

Nebytový prostor - kancelář v blízkosti Auparku

13 375 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Gočárova třída, Pražské Předměstí
Dispozice:	
Výměra:	53.5m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V domě, Radiátory
Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním Výtah: Ano

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu nebytový prostor o celkové velikosti 53,5 m² v Hradci Králové – Gočárova třída.

Základní informace:

- kancelář showroom (hlavní prostor 24,3 m²),
- zázemí s kuchyňkou (12 m²)
- vlastní sociální zařízení (vana, WC)
- terasa 9,6 m²
- volné ihned - dle dohody

Možnost využití prostor je individuální – místnosti je možné po dohodě upravit.

Parkování:

- 1 parkovací místo je možné pronajmout u domu **1.000,- Kč/měsíčně**
- veřejné - parkovací dům Aupark v těsné blízkosti

Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost.

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat

Finanční podmínky - ceny jsou uvedené bez DPH (různá sazba):

- měsíční nájemné: **250,- Kč/m²**
- měsíční zálohové platby: **2.115,- Kč** (teplo, osvětlení spol. prostor, úklid, teplá a studená voda)
- nájemce si na sebe přepisuje elektřinu
- vratná jistota: **35.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Vytápění:	V domě, Radiátory
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní

Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Vybavení:	Kuchyňská linka, Vana
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák, Letiště
Výtah:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa: