

Polyfunkční objekt (skladové, kancelářské, výrobní prostory)

78 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Jana Krušinky, Pražské Předměstí
Dispozice:	
Výměra:	1432m ²
Poznámka:	V obci
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garážové stání Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním Bez výtahu

Popis:

Pronajmeme Vám dvoupatrový polyfunkční objekt na Pražském Předměstí s výbornou dopravní dostupností. Objekt je součástí průmyslového areálu FOTOHEMA. Příjezd k pronajímaným nemovitostem je přes tento areál, lze i samostatným vjezdem.

Celý areál je střežený. Je zde kontrolovaný vstup osob. Areál je udržovaný, plně funkční s perspektivou

- Objekt je vystavěn v roce 1960, zděný, s plochou střechou, suchý, podlahy i stropy jsou betonové. Celkem započitatelná plocha objektu je cca 1432 m². Příjezd kamionu možný s omezením vykládky.

Celek tvoří:

- Skladovací prostory (1.NP) se samostatným vjezdem, rekonstruovaná podlaha, výmalba, čisté, připravené prostory, cca 756 m², celkem 14 skladových prostor / místností, plus chodba, zázemí (šatny, WC)
- Skladovací prostory - prostorná hala, (2.NP - bývalá kotelna) s výškou stropu cca 15 m, v části haly je původní rozvody potrubí kotelny, celkem 570 m² užitné plochy, (4 skladové prostory), 3 kanceláře celkem 32 m²)
- Administrativní budova 3 NP, původní stav, 4 kanceláře: 42 m², 16 m², 22,5 m², 13,5 m², nutná rekonstrukce hygienického zařízení, podlahová plocha celkem včetně chodby 105 m²
- 2x samostatná garáž, rekonstruované
- Parkovací místa, cca 15 míst, na přilehlých pozemcích, částečně zpevněné, případně využitelné pozemky jako manipulační prostory

Objekt je napojen na inženýrské sítě – voda, kanalizace, teplovod, elektro. Vytápění kanceláří je dálkovým horkovodem, sklady jsou nevytápěné, suché.

Vhodné využití objektu:

- Sklady, výrobní prostory, tzv. malovýroba, kompletace
- Vybudování logistického centra
- Kancelářské prostory

Prostory jsou volné, využití po domluvě. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem celku. Další investiční úpravy a jejich financování jsou po dohodě vlastníka s nájemcem.

Možnost umístění FVE, možnost umístění reklamy na komín, možnost využití dotací na „braunfieldy“.

Výše provize je jeden měsíční nájem. K dalším dotazům jsme Vám rádi k dispozici.

Elektřina:	230/400 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená

Podlaží:	2. patro
Vytápění:	Veřejné ústřední
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garážové stání
Charakter obce:	Velké město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Umístění:	V obci
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák, Letiště
Výška stropu:	15
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická
Nejbližší místa:	