

Prodej RD s menším pozemkem

2 100 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Holice v Čechách
Dispozice:	2+1
Výměra:	51.9m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: Ústřední elektrické V domě, Elektrické, Přímotop V místnosti, Tuhá paliva, Krbová kamna Částečně zařízeno	Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu	Počet podlaží: 1

Popis:

REZERVACE. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 (užitná plocha 51,9 m²) se samostatnou garáží v obci Holice, lokalita Koudelka. Holice (cca 6 500 obyvatel) jsou vzdálené cca 20 km od Hradce Králové a cca 20 km od Pardubic.

Obytnou plochu domu je možné rozšířit o přestavbu půdy a využitím základové desky navazující na dům.

Celková plocha pozemku je 727 m². Pozemek je téměř rovinný, kompletně oplocený a nachází se na krásném a klidném místě. Ideální místo pro výstavbu nového RD. Stávající dům má č.p., je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci či demolicí. Střecha je sedlová, krytina je pálená taška a na verandě plech.

Obvodové zdivo je smíšené, stropy jsou dřevěné trámové s rákosovou omítkou. Okna domu jsou původní špaletová s venkovními žaluziemi, vnitřní dveře dřevěné. V přízemí se nachází předsíň, chodba, dva pokoje, kuchyň, koupelna kombinovaná s kuchyňskou linkou.

Inženýrské sítě: do domu je přivedena voda, elektřina. Na pozemku je umístěna kopaná studna, ze které je možné využívat vodu na zalévání zahrady. Voda je v domě ohřívána elektrickým bojlerem. Topení v kuchyni je lokálním topením elektrickými akumulacími kamny a jeden pokoj byl vytápěn krbem, druhý pokoj přímotopem. Na zahradě jsou plodící ovocné stromy a vinná réva. Jsou zde dřevěné kolny a přístřešek pro posezení, vše určeno k demolicí.

Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci. Půda není přístupná po schodišti – pouze venkovním vstupem.

V Holicích se nachází veškerá občanská vybavenost. Dům je od centra Holic vzdálený 4 km - autem cca 5 min. a na kole 18 min. V těsné blízkosti domu je autobusová zastávka ve směru Holice – Borohrádek.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední elektrické V domě, Elektrické, Přímotop V místnosti, Tuhá paliva, Krbová kamna

Zdroj teplé vody:	Elektrický se zásobníkem (bojler)
Stav nemovitosti:	Špatný
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Malé město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Pošta, Místní úřad, Kulturní zařízení
Orientace:	SZ, JV
Umístění:	Klidná část obce
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Vana
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída
Rok renovace:	1998
Rok výstavby:	1927
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa: