

Nový byt ve velmi žádané části Náchoda

4 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Bartoňova, Staré Město nad Metují
Dispozice:	2+kk
Výměra:	56.9m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: Veřejné ústřední	Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Výtah: Ano	Podlaží: 4. patro

Nezařazeno

Popis:

Nabízíme na prodej nový, zděný, právě kolaudovaný byt 2+kk s balkónem v ulici Okrová v Náchodě – Na Vyhlídce. Jde o velmi žádanou část města s nádherným výhledem na zámek a zámecký park. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zděné budovy s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví, jeho celková výměra vč. příslušenství a svislých konstrukcí činí 60,4 m² a to vč. sklepa.

Byt je orientován na jih (balkón s obývacím) a na sever (ložnice). Dispozice bytu je: chodba, koupelna se sprchovým koutem a topným žebříkem vč. WC, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, balkón, sklep v suterénu budovy. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v chodbě, koupelně a na balkóně je dlažba. Návrhu velikosti bytů, resp. jednotlivých místností, byla věnována velká pozornost. Výsledkem jsou uživatelsky hodnotné půdorysy s pečlivě voleným rozmístěním a orientací hlavních obytných místností. V bytě není zabudovaná kuchyňská linka. Na fotkách uvádíme návrh kuchyně (nákres odpovídá realitě a přípravě sítí, k tomuto je zhotoven plán s kótami) a ukázkou náladové vizualizace bytu ohledně představy o prostoru.

Sítě jsou následující: rozvody STA, internet, vytápění i ohřev vody dálkově, elektřina. Jedním ze základních cílů bylo také vytvořit funkční budovu s minimálními provozními náklady – energetická třída B. Budova tedy splňuje energetickou třídu B v průkazu PENB. Přikoupit parkovací stání (venkovní, vnitřní) není možné.

V blízkosti bydlení se nachází školka, škola, nemocnice, sportovní a kulturní zařízení. Bezprostředně u domu je dětské hřiště, sportovní hřiště s kurtem a workoutovým koutem. Lokalita je velmi žádaná díky svému okolí plnému zeleně, klidových zón a sousedství s dalšími novostavbami.

Možnost financování i úvěrem – zajistíme.

Elektřina:	230 V
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	4. patro
Počet podlaží:	8
Vytápění:	Veřejné ústřední
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město, Hraniční přechod

Infrastruktura v okolí: Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště

Orientace: S, J

Zařízeno: Nezařízeno

Dopravní dostupnost: MHD, I. třída, II. třída

Rok výstavby: 2023

Balkón: Ano

Sklep: Ano

Výtah: Ano

Cena včetně provize: Ano

PENB - třída: B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
