

Bytový dům se šesti jednotkami ve Smiřicích

8 500 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Činžovní dům
Adresa:	Zemanova, Smiřice
Dispozice:	
Výměra:	225.1m ²
Poznámka:	V obci
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Ústřední plynové V domě, Plynové, Kotel V domě, Elektrické, Kotel
Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu	Počet podlaží: 3	

Popis:

Nabízíme k prodeji bytový dům ve Smiřicích, v ulici Zemanova. Jedná se o třípodlažní zděnou obytnou budovu se dvěma vstupy do objektu a se šesti bytovými jednotkami a půdním prostorem.

V 1. NP jsou umístěny 3 bytové jednotky o dispozicích 1+kk (o ploše cca 23 m²), 2+kk (o ploše cca 52 m²) a 1+kk (o ploše cca 24,5 m²). Ve 2. NP je umístěna bytová jednotka 2+1 (o ploše cca 40 m²), 1+1 (o ploše cca 43 m²) a 1+1 (o ploše cca 42,5 m²) s balkonem (o ploše 5,8 m²) a komorou. Ve 3. NP je půdní prostor (možné vybudovat další byty). Tři bytové jednotky jsou vytápěné plynovým kotlem, který je umístěn v koupelně bytu 2+kk v 1.NP, další bytové jednotky jsou vytápěné elektrokotlem, který je umístěn v chodbě domu v 1.NP. Ohřev vody zajišťují bojler. Dům není v současné době obydlen.

Objekt byl postaven ve 20. až 30. letech 20. století. Střešní krytina je plech, okna jsou plastová. Bytový dům je připojen na elektřinu (včetně motorového proudu, v současné době je odpojena), plyn (v současné době je odpojen), veřejný vodovod a kanalizaci. Elektřina i plyn jsou od května roku 2022 odpojeny.

Na domě probíhaly průběžné opravy v letech 2008 (plynifikace objektu, instalován nový plynový kotel), 2011 (výměna oken za plastová, zateplení domu, fasáda, v některých bytech rekonstrukce topení), v roce 2018 (instalace nového elektrokotle). V průběhu let se prováděly na domě udržovací práce (nové kuchyňské linky, nové sprchové kouty).

Nemovitost je umístěna na pozemku o výměře 249 m². Příjezd k nemovitosti je zajištěn po asfaltové komunikaci. Objekt je oplocen. K bytovému domu patří devět zděných kůlen, které jsou umístěny na dvoře.

Obec Smiřice má přibližně 3 100 obyvatel a nachází se 14 km od Hradce Králové a 10 km od Jaroměře. Smiřice mají plnou občanskou vybavenost (obchody s potravinami, MŠ a ZŠ, obecní úřad, pošta, lékař, lékárna, restaurace) a výbornou dopravní obslužnost. Smiřice mají dobré napojení na dálnici D11. Dům se nachází 300 m od železniční stanice, odkud jezdí vlaky směr Hradec Králové a dále do Pardubic, do Jaroměře nebo Trutnova. Cyklisté ocení blízkost Labské cyklostezky i širokou síť dalších cest pro kolo.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	3

Vytápění:	Ústřední plynové V domě, Plynové, Kotel V domě, Elektrické, Kotel
Zdroj teplé vody:	Elektrický se zásobníkem (bojler)
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení
Umístění:	V obci
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlak
Balkón:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
