

Slunný a prostorný pozemek k zástavbě rodinným domem

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Velký Vřešřtov
Dispozice:	
Výměra:	1866m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Orientace: J

Bez výtahu

Popis:

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný pozemek o výměře 1 866 m² ve Velkém Vřešřtově. Městys Velký Vřešřtov se nachází východně od Hořic (11 km), západně od Jaroměře (15 km) a severně od Hradce Králové (22 km). Je k dispozici projekt na polo roubenku a vyřízeno stavební povolení na stavbu RD a ČOV.

Pozemek je umístěn v okrajové části, jižně od obce. Je přístupný z místní komunikace, je svažité a není oplocený. Na pozemku je umístěna garáž.

Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu. Dle územního plánu (ÚP) obce je pozemek umístěn v ploše Z5, která je určena k zastavění (tzv. plocha BI – plochy bydlení v rodinných domech).

Možnost napojení na inženýrské sítě: elektřina, plyn a voda; odpadní vody budou řešeny přes čistírnu odpadních vod se vsakem na pozemku.

Velký Vřešřtov se nachází na rozhraní 3 okresů Hradec Králové, Jičín a Trutnov. Občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, obchod se smíšeným zbožím, knihovna a dětské hřiště, vše v okolí návsi (cca 15 min chůze), kadeřnictví, non-stop samoobslužná čerpací stanice (2 min autem). Součástí návsi je autobusová zastávka linek směrem na Hradec Králové (22 km) a Dvůr Králové nad Labem (12 km). ŽŠ a MŠ se nachází v obci Cerekvice nad Bystřicí (do 5 km, 6 min autem) nebo v Dubenci (do 6 km a 8 min autem). V docházkové vzdálenosti 15 min je Velkovřešřřtůvský rybník sloužící ke koupání, rekreaci, rybolovu i vodním sportům.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků.

Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída, Vlák
Cena včetně provize:	Ano

Nejbližší místa: