

## Rodinný dům na krásném klidném místě v Petrovičkách u HK

**2 950 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Dům
<b>Adresa:</b>	Petrovice nad Orlicí
<b>Dispozice:</b>	3+1
<b>Výměra:</b>	79m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	V obci
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV, JZ
Vytápění: Ústřední plynové V domě, Plynové, Kotel V domě, Tuhá paliva, Kotel Částečně zařízeno	Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu	Počet podlaží: 2

### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 na krásném klidném místě ve vesnici Petrovičky, část města Týniště nad Orlicí (cca 17 km od Hradce Králové).

Dům je po částečné rekonstrukci, která proběhla před cca 10 lety (např. výměna oken za plastová). Dům se nabízí využívat jako chalupu nebo k trvalému bydlení s možností okamžitého nastěhování.

Celková plocha pozemku je 530 m<sup>2</sup>. Celý pozemek je oplocený. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní cihlový dům s využitelným podkrovím (může sloužit jako úložný prostor nebo po rekonstrukci jako obytný prostor). Na půdu se jde po betonových schodech. Střešní krytina je plech. Na dům navazuje stodola. Při vchodu do domu je pěkná zastřešená terasa.

Dispozice obytné části: 3 pokoje, kuchyň, komora, koupelna s vanou, WC, chodba.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci a obecní vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dům je vytápěn plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva.

Petrovičky je vesnice (150 obyvatel), část města Týniště nad Orlicí. Nachází se 4 km od Týniště nad Orlicí, 5 km od Třebechovic pod Orebem, 17 km od Hradce Králové. Ve vesnici je autobusová doprava omezená, jezdí pouze jeden autobus směr Týniště nad Orlicí. Ve vesnici není žádná významná občanská vybavenost, vše najdete v nejbližším Týništi nad Orlicí. Petrovičky jsou ideální pro milovníky cyklistiky, turistiky a vodáctví, jelikož v blízkosti je mnoho cyklotras, přírodní park Orlice a vodácká řeka Orlice.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Jímka
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Vytápění:</b>	Ústřední plynové V domě, Plynové, Kotel V domě, Tuhá paliva, Kotel
<b>Zdroj teplé vody:</b>	Elektrický se zásobníkem (bojler)
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní

<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Vesnice
<b>Orientace:</b>	SZ, JV, JZ
<b>Umístění:</b>	V obci
<b>Zařízení:</b>	Částečně zařízeno
<b>Vybavení:</b>	Kuchyňská linka, Pračka, Vana
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Příměstská doprava, I. třída, II. třída
<b>Terasa:</b>	Ano
<b>Zahrada:</b>	Ano
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně neekonomická

**Nejbližší místa:**

---