

Byt 1+kk ve Svobodných Dvorech se zahradou

2 350 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Dvorská, Svobodné Dvory
Dispozice:	Garsoniera
Výměra:	27m ²
Poznámka:	V obci
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Družstevní	Orientace: J
Vytápění: Lokální plynové	Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí

Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk (27 m²) v Hradci Králové, lokalita Svobodné Dvory, ulice Dvorská. Byt se nachází ve zvýšeném nadzemním podlaží cihlového bytového domu se zahradou.

Dispozice bytu: vstupní chodba, pokoj s kuchyní, koupelna s vanou a WC. Podlahy: lino (pokoj s kuchyní, chodba), dlažba (koupelna, chodba). Byt je v družstevním vlastnictví bez možností převodu do osobního vlastnictví. Koupí lze financovat hypotékou se zástavou jiné nemovitosti. Tuto nemovitost nelze pro banku zastavit.

Součástí domu je krásná a opečovaná zahrada, kde je možnost posezení, grilování či pěstování užitkové zeleniny. Okna bytu jsou orientována na jižní stranu do vnitrobloku (do zahrady), tedy do klidové části. Ohřev vody a topení v bytě zajišťuje plynový kotel. V domě je společná TV anténa. K bytu náleží sklepní zděná kóje o velikosti cca 5m².

Dům prošel celkovou revitalizací (střecha, zateplení, fasáda, plastová okna, zateplení sklepů (stropu). V bytovém domě je 9 bytových jednotek.

V blízkosti domu se nachází Můj obchod u Davida a smíšené zboží (cca 200 m), zastávka MHD (název Zelenina) je vzdálená od domu cca 230 m. Nabízí se možnost rybaření a koupání v blízkém písku Svobodné Dvory.

Převzetí bytu bude po dohodě s majitelem a po zaplacení kupní ceny. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště

Orientace: J
Umístění: V obci
Zařízeno: Částečně zařízeno
Vybavení: Kuchyňská linka, Vana

Dopravní dostupnost: MHD, Auto, Dálnice, I. třída, Vlák

Sklep: Ano

Zahrada: Ano

Cena včetně provize: Ano

PENB - třída: G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa:
