

Prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

18 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Říhova, Chlumeč nad Cidlinou
Dispozice:	3+1
Výměra:	100m ²
Poznámka:	Centrum
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J, V, Z
Vytápění: Ústřední plynové	Zdroj teplé vody: Plynový se zásobníkem (kotel)	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro

Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Chlumci nad Cidlinou, nadstandardní bydlení v krásném bytě rodinné vily a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1, 100 m²
- kompletní rekonstrukce r. 2023
- 1. patro
- bez výtahu, není bezbariérový
- prostorný sklep
- možnost využití balkonu
- parkovací stání na pozemku
- využití předzahrádky a menší zahrady
- nemovitost nabízí i propojení soukromé a pracovní sféry

Dispozice bytu:

- 3 samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, spíž, koupelna s odděleným WC, prostorná hala

Vybavení:

- nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, digestoř)
- koupelna se sprchovým koutem walk-in, skříňka s umyvadlem, elektrický koupelnový žebřík, podlahové topení
- pračka/sušička může být umístěna v koupelně nebo v místnosti spíše

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotel

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a zvířata po dohodě

Lokalita:

- krásná vilová čtvrť v blízkosti zámku
- Lidl - autem 3 min.
- zastávka hromadné dopravy - 6 min. chůzí
- MŠ a ZŠ v docházkové vzdálenosti do 10 min.
- vlakové nádraží - 8 min. chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.000,- Kč**
- měsíční poplatky: voda, elektřina (dle počtu osob v bytě) - předpokládaná výše měsíčních nákladů je cca **5.000,- Kč**
- možnost přepsání plynu na nájemce
- vratná jistota: **40.000,- Kč.**
- provize zprostředkovatele: **18.000,- Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové
Zdroj teplé vody:	Plynový se zásobníkem (kotel)
Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Orientace:	S, J, V, Z
Umístění:	Centrum
Zařízení:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Myčka
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, Vlák
Rok renovace:	2023
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa: