

Moderní rodinný dům ve Starém Mátěřově

26 000 Kč + záloha na energie (voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Starý Mátěřov
Dispozice:	4+kk
Výměra:	117m ²
Poznámka:	Nová zástavba
K předání:	1. 9. 2023

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J, V, Z
Vytápění: Ústřední plynové	Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním, Plynový se zásobníkem (kotel)	Bez výtahu	Počet podlaží: 1

Částečně zařízeno

Popis:

Tento prostorný rodinný dům je určený ideálně pro rodinu s dětmi, která hledá dlouhodobý pronájem blízko Pardubic, a to konkrétně ve Starém Mátěřově, příjemné bydlení na klidném místě.

Základní informace o domě:

- dispozice 4+kk (117 m²)
- novostavba z roku 2020
- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- spíž, technická místnost
- vestavěná skříň
- vana se sprchovým koutem
- podlahové topení
- prostorná terasa
- 2 parkovací místa na vlastním pozemku
- zahradní domeček

Vybavení:

- kuchyňská linka (pečicí trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka)
- velká šatní skříň
- v koupelně umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo s led osvětlením

Technické parametry:

- vytápění i ohřev vody zajištěno plynovým kondenzačním kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k rodinnému domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o dům pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 9. 2023 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- potraviny – 7 min pěšky

- MŠ - do 9 min chůze
- dětské hřiště - 5 min chůze
- autobusová zastávka - do 9 min chůzí
- 6 min autem do Pardubic (veškerá občanská vybavenost)
- klidná lokalita

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **26.000,- Kč**
- měsíční poplatky: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **52.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **26.000,- Kč**

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední plynové
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním, Plynový se zásobníkem (kotel)
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Infrastruktura v okolí:	Školka, Místní úřad
Orientace:	S, J, V, Z
Umístění:	Nová zástavba
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sprchový kout, Vana, Myčka
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, II. třída
Rok výstavby:	2020
Možno děti:	1
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa: