

## Příjemný byt v centru města

### 2 150 000 Kč

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Pavla Hanuše, Pražské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	1+1
<b>Výměra:</b>	38.1m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum
<b>K předání:</b>	Ihned

#### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Osobní Orientace: J  
Vytápění: Lokální elektrické Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler) Bez výtahu Podlaží: Přízemí

Částečně zařízeno

#### Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 1+1 blízko centra v Hradci Králové, ulice Pavla Hanuše. Výborná občanská vybavenost v místě včetně dopravní dostupnosti. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v prvním nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Celková podlahová plocha je 38,1 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je obývací pokoj (18 m<sup>2</sup>), kuchyň (6,7 m<sup>2</sup>), předsíň (4,6 m<sup>2</sup>), WC (1 m<sup>2</sup>), koupelna (2,8 m<sup>2</sup>). Okna bytu jsou orientována do ulice na jižní stranu.

K dispozici je sklepní kóje (5 m<sup>2</sup>). Majitel bytu má možnost využívat společnou zahrádku ve vnitrobloku.

Byt má dřevěná okna po výměně. Součástí bytu je kuchyňská linka včetně indukční desky. V koupelně je vana.

Na podlaze v pokoji, kuchyni a na chodbě je lino, v koupelně a na WC je dlažba.

Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem (pořízen nový v r. 2022) s termostatem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Byt se nachází v příjemné lokalitě, v blízkosti je nákupní centrum Aupark - 9 min. chůzí, škola (ZŠ Jiráskovo náměstí, ZŠ Habrmanova) i několik školek do 10 min. chůzí. Dopravní obslužnost - zastávka MHD do 3 min. chůze. Vlakové nádraží do 14 min. chůze.

Financování bytu je možné hypotékou a rádi Vám ji pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Byt je po zaplacení kupní ceny ihned k nastěhování.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Podlaží:</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Vytápění:</b>	Lokální elektrické

**Zdroj teplé vody:** Elektrický se zásobníkem (bojler)

**Stav nemovitosti:** Dobrý

**Typ vlastnictví:** Osobní

**Parkování:** Venkovní veřejné

**Charakter obce:** Velké město

**Infrastruktura v okolí:** Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště

**Orientace:** J

**Umístění:** Centrum

**Zařízeno:** Částečně zařízeno

**Vybavení:** Kuchyňská linka, Vana

**Dopravní dostupnost:** MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák, Letiště

**Sklep:** Ano

**Cena včetně provize:** Ano

**PENB - třída:** G - Mimořádně nehospodárná

**Nejbližší místa:**

---