

Krásný udržovaný dům v Krchlebech

1 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Krchleby u Kostelce nad Orlicí
Dispozice:	4+1
Výměra:	205m ²
Poznámka:	V obci
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J, V, Z
Vytápění: Ústřední palivové	Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler), Tuhá paliva se zásobníkem	Bez výtahu	Počet podlaží: 2

Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji velký, rodinný, udržovaný dům o dispozici 4+1 (205 m²) v obci Krchleby. Jedná se o samostatný udržovaný dům s velkou vzrostlou zahradou. Dům nabízí pohodové rodinné bydlení. Celý dům je podsklepený.

Celková plocha pozemku je 832 m², zastavěná plocha domu je 132 m². Pozemek je kompletně oplocený. Na pozemku je zděný domek na náradí s garáží a k němu přilehlé kryté parkovací stání. Na zahradě je příjemné venkovní posezení s krbem.

Dům je postaven z cihel cca v r. 1985. Od doby výstavby byla na domě provedena pouze výměna oken za plastová.

Výhodou je topení na tuhá paliva (dřevo/uhlí). Ohřev vody zajišťuje bojler, který umožňuje ohřev vody elektrinou i kotlem. Na podlahách je dlažba, parkety, koberec.

Dispozice sklep (vstup z domu i ze zahrady): prádelna, sušárna, kotelna, spíž, sklípek na víno.

Dispozice přízemí: obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora, chodba, zádveří, přístup do sklepa a schodiště do patra.

Dispozice 1. patro: 3 samostatné pokoje, jeden s prostornou lodží, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba.

Dům je napojen na elektrinu a městský vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace.

V případě potřeby je možno dům předělat na dvougenerační se samostatným vchodem, případně rozšířit počet místností v patře domu (využití prostoru terasy nad garáží).

Potraviny a mateřská škola jsou v sousední obci Chleny (8 min chůze). Ostatní občanská vybavenost (potraviny, lékář, lékárna, pošta, ZŠ a MŠ) je v Kostelci nad Orlicí (6 min. jízdy autem), zastávka příměstského autobusu je kousek od domu (1 min. chůze).

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední palivové

Zdroj teplé vody:	Elektrický se zásobníkem (bojler), Tuhá paliva se zásobníkem
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Vesnice
Infrastruktura v okolí:	Školka
Orientace:	S, J, V, Z
Umístění:	V obci
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sprchový kout, Vana
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:
