

## Prodej domu (chaty) se stavebním povolením, osada Orličan HK

2 690 000 Kč

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Dům
<b>Adresa:</b>	Orličan, Slezské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	1+1
<b>Výměra:</b>	36m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	Po dohodě

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J, V, Z, SV, SZ, JV, JZ
Vytápění: V domě	Zdroj teplé vody: Elektrický průtokový	Bez výtahu	Počet podlaží: 2

### Popis:

Toužíte po bydlení na klidném místě v HK s možností vybudování vlastního menšího RD?

V současné době je vydané stavební povolení na rozšíření chaty s možností využití k trvalému bydlení – PD je k dispozici. Více informací poskytneme zájemcům osobně při prohlídkách.

Nabízíme Vám krásný rohový pozemek se zastavěnou plochu 18 m<sup>2</sup> v osadě Orličan. Celková plocha pozemku je 338 m<sup>2</sup>. Chata je celá podsklepená. Nyní se využívá pouze v letních měsících. Elektřina je na pozemku, užitková voda na zalévání je rozvedena kolem pozemku. Možnost vybudování vlastní studny. V areálu osady je umyvárna s WC.

Chatu můžete užívat okamžitě k odpočinku, či zahradničení.

Celá osada je oplocena, je zaručena bezpečnost a soukromí. Parkování je možné přímo v osadě, nedaleko pozemku.

<b>Elektřina:</b>	230/400 V
<b>Kanalizace:</b>	Není
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	V dosahu
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	1. patro
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Vytápění:</b>	V domě
<b>Zdroj teplé vody:</b>	Elektrický průtokový
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Infrastruktura v okolí:</b>	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
<b>Orientace:</b>	S, J, V, Z, SV, SZ, JV, JZ
<b>Umístění:</b>	Klidná část obce
<b>Dopravní dostupnost:</b>	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Terasa:</b>	Ano
<b>Zahrada:</b>	Ano

**Cena včetně provize:** Ano

**PENB - třída:** G - Mimořádně neekonomická

**Nejbližší místa:**

---