

Rodinný dům 2+1 se zahradou

2 950 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	K Zastávce, Holice v Čechách
Dispozice:	2+1
Výměra:	79.6m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno		

Popis:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozicích 2+1 v obci Holice, ulice K Zastávce. Holice (cca 6 500 obyvatel) jsou vzdálené cca 20 km od Hradce Králové a cca 20 km od Pardubic.

Dům je možné rozšířit o další obytné prostory místo půdy a dílny s předsíní.

Celková plocha pozemku je 1 078 m². Pozemek je téměř rovinný, oplocený a nachází se na krásném místě. Z jedné strany domu je živý plot, zezadu je orné pole a díky tomu dům a zahrada nabízí příjemné soukromí. Dům byl využíván po dlouhá léta jako rekreační chalupa. Dům má čp, může sloužit jak k rekreačním účelům, tak i k trvalému bydlení. Na střeše domu je pálená taška a na verandě plech.

Rodinný dům se sedlovou střechou je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Obvodové zdivo je cihlové (45 cm), stropy jsou dřevěné trámové s rákosovou omítkou. Okna domu jsou dřevěná, vnitřní dveře dřevěné. V přízemí se nachází předsíň, chodba, dva pokoje, kuchyň, koupelna, komora.

Inženýrské sítě: do domu je přivedena voda, elektřina, plyn. Na pozemku je umístěna vrtaná studna, ze které je možné využívat vodu na zalévání zahrady. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Voda je v domě ohřívána plynovou karmou. Topení v kuchyni je lokálním topením WAF a jeden pokoj byl vytápěn krbovými kamny, druhý pokoj přímotopem. Na zahradě jsou plodící ovocné stromy a vinná réva. Jsou zde dřevěné kolny, které jsou spíše na demolici.

Na dům navazuje dílna s předsíní, která by se dala rekonstruovat na obytnou část. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci. Schody do 1. patra (na půdu) jsou z předsíně u dílny.

V Holicích se nachází veškerá občanská vybavenost. Dům je od centra Holic vzdálený 3,7 km autem 5 min. a na kole 14 min.

Další fotografie vnitřních prostor Vám na vyžádání rádi pošleme do e-mailu.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Stav nemovitosti:	Špatný
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Zařízeno:	Částečně zařízeno

Dopravní dostupnost: I. třída, II. třída, Vlák

Zahrada: Ano

Cena včetně provize: Ano

PENB - třída: G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
