

Klidný pozemek u lesa 1 267 m², Nový Hradec Králové

6 950 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Nad Rybníky, Kluky
Dispozice:	
Výměra:	1267m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Orientace: S, J, V, Z

Bez výtahu

Popis:

Prodej pozemku o rozloze 1 267 m² v Hradci Králové, lokalita Nový Hradec Králové, katastrální území Kluky, ulice Nad Rybníky. Pozemek je vhodný pro klienty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí a blízkost lesa na procházky. Vedle pozemku se nachází pozemek ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Na pozemku se počítá se zastavěnou plochou rekreačního objektu s číslem evidenčním 74,89 m². Momentálně se vyřizuje projekt na dům, poté bude možné začít dům stavět. V současné době se na pozemku nachází chata s číslem evidenčním, která je o dispozici 3+1. Celková užitná plocha je 64 m² (přízemí, 1. patro). V přízemí se nachází: předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň, obývací pokoj. V 1. patře jsou dvě místnosti.

Chata je po částečné rekonstrukci, opravená fasáda, opravená dřevěná okna, elektřina v mědi, položena plovoucí podlaha. V celé chatě je položena plovoucí podlaha, v koupelně je na podlaze dlažba. Chata je vytápěna kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je též kotlem na tuhá paliva nebo elektrickým bojlerem. Chata disponuje dvěma komíny (lze tedy v chatě zabudovat krbová kamna – je potřeba udělat revizi komínu). Střecha chaty je plechová.

Lokalita Nový Hradec Králové je místní částí města Hradec Králové, obklopena lesy, loukami a rybníky (Biřička a Cikán). Nedaleko se nachází i devítijamkové golfové hřiště s restaurací (4 min jízdy autem). Dopravní dostupnost je zajištěna příměstskou autobusovou a městskou hromadnou dopravou (bus č. 1 a 2). Pozemek je v mírném svahu, tvarově nerovný obdélník, momentálně porostlý zelení.

Na pozemku jsou vybudované veškeré inženýrské sítě – vodovodní řád, kanalizace, elektro. Příjezd je po zpevněné štěrkové cestě. Pozemek se nachází ve velmi klidné části obce, ideální pro pohodové bydlení rodiny s dětmi. Lokalita je vynikající na procházky, sport, kolo.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Velké město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Orientace:	S, J, V, Z
Umístění:	Klidná část obce

Dopravní dostupnost: MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák, Letiště

Cena včetně provize: Ano

Nejbližší místa: