

Útulný byt 2+kk po částečné rekonstrukci

12 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Jungmannova, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	54.7m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: Veřejné ústřední	Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Výtah: Ano	Podlaží: 15. patro

Částečně zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme příjemný byt v Hradci Králové, ulice Jungmannova v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

- byt je umístěný v panelovém domě s více výtahy
- v 15. patře
- byt je po částečné rekonstrukci
- dispozice bytu 2+kk
- celková plocha bytu cca 54,7 m²
- prostorná lodžie situovaná na jihozápadní stranu (8 m²)
- k dispozici sklepní kóje na patře
- možnost využít společnou kolárnu
- byt je k nastěhování ihned
- ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje dálkový horkovod z Opatovic nad Labem
- podlahy plovoucí podlaha, dlažba

Vybavení:

- byt je vybavený kuchyňskou linkou (elektrický sporák, varná deska, digestoř, myčka), lednice, kuchyňské náčiní
- v koupelně je vana, prostor pro pračku
- v chodbě je šatní skříň

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

- ulice Jungmannova
- zastávka MHD, potraviny - 5 min. chůzí
- veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékař, poliklinika, obchody)
- parkování zdarma v okolí domu

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500,- Kč**

- měsíční zálohy (2 osoby): **2.396,- Kč** (teplo, teplá a studená voda, výtah, elektřina společných prostor, úklid, společná anténa)
 - elektrickou energii si nájemce přepisuje na sebe
 - vratná jistota: **25.000,- Kč**
 - provize RK: **12.500,- Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	15. patro
Vytápění:	Veřejné ústřední
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Orientace:	JZ
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Vana
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Metro, Vlák
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa:
