

Pronájem moderního bytu 2+kk

11 500 Kč + zálohy za energie 2.960,- Kč/2 osoby (teplo, el. spol. pro

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí |
| Dispozice: | 2+kk |
| Výměra: | 56m ² |
| Poznámka: | Nová zástavba |
| K předání: | Ihned |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní vyhrazené | Konstrukce budovy: Smíšená | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: Z |
| Vytápění: V domě, Radiátory | Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním | Výtah: Ano | Podlaží: 3. patro |
| Částečně zařízeno | | | |

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Kostelci nad Orlicí, nadstandardní bydlení v novém bytě a klidné okrajové lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk o velikosti 51,5 m²
- lodžie 4,5 m²
- novostavba z roku 2022
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep/komora na patře
- částečně vybavený
- koupelna s vanou
- vyhrazené parkovací stání

Vybavení:

- kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř)

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- Penny Market – chůzí 6 min., autem 1 min.
- zastávka autobusu – 6 min. chůzí
- všestranný sportovní areál – 16 min. chůzí
- klidná lokalita
- stezka na běhání a procházky
- vlakové nádraží

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.500,- Kč**
 - měsíční poplatky: **2.960,- Kč**/ 2 osoby (teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor)
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **30.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**
-

| | |
|--------------------------------|--|
| Elektřina: | 230 V |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Konstrukce budovy: | Smíšená |
| Podlaží: | 3. patro |
| Počet podlaží: | 4 |
| Vytápění: | V domě, Radiátory |
| Zdroj teplé vody: | Shodný s vytápěním |
| Stav nemovitosti: | Novostavba |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Venkovní vyhrazené |
| Charakter obce: | Malé město |
| Infrastruktura v okolí: | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště |
| Orientace: | Z |
| Umístění: | Nová zástavba |
| Zařízení: | Částečně zařízeno |
| Vybavení: | Kuchyňská linka, Vana |
| Dopravní dostupnost: | Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída, Vlák |
| Lodžie: | Ano |
| Sklep: | Ano |
| Výtah: | Ano |
| PENB - třída: | C - Úsporná |

Nejblížejší místa:
