

Slunný byt 2+kk blízko centra města Přelouče

11 500 Kč + záloha na energie (voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Štítného, Přelouč
Dispozice:	2+kk
Výměra:	45m ²
Poznámka:	Centrum
K předání:	20. 5. 2023

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, V
Vytápění: Ústřední elektrické	Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí

Částečně zařízeno

Popis:

REZERVACE

Nabízíme Vám k pronájmu slunný byt s parkovacím místem v Přelouči, ulice Štítného. Byt se nachází v cihlovém domě.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (45 m²)
- 1. podlaží
- nevybavený byt
- podlahové topení
- společný sklep (pro 2 byty)
- parkovací místo

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. V bytě zůstává kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák, digestoř).

Podlahy: v celém bytě je dlažba.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na jih a ložnice s koupelnou na východ.

Byt je vytápěn podlahovým topením a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 20. 5. 2023 (dle osobní dohody)

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).

- 2 minuty chůze prodejna potravin
- 5 minut chůze do Městského parku Přelouč
- do 5 min chůzí supermarket Billa
- do 3 min k zastávce autobusu
- 2 minuty chůze Pizzeria Pinocchio
- MŠ 6 minut chůze a ZŠ 3 minuty

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.500,- Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná kauce: **23.000,- Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední elektrické
Zdroj teplé vody:	Elektrický se zásobníkem (bojler)
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení
Orientace:	J, V
Umístění:	Centrum
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída, Vlák
Rok výstavby:	2022
Maximální počet osob:	3
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa: