

Pozemek pro výstavbu rodinných domů

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Jeníkovice u Hradce Králové
Dispozice:	
Výměra:	7866m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Orientace: J

Bez výtahu

Popis:

Nabízíme investorům k prodeji pozemek o velikosti 7 866 m² v obci Jeníkovice. Obec je vzdálená 20 min. autem od Hradce Králové, 6 min. autem od Třebechovic pod Orebem.

Pozemek se nachází v klidné části obce. Dle územního plánu se jedná o část plochy Z12, nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu v obci, určenou pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Výstavbu lze uskutečnit dle územní studie, která bude řešit území jako celek. Územní studie je ve fázi zpracování.

Pozemek je dobře orientovaný (na jižní stranu), rovinný, má tvar obdélníku. Navazuje na zástavbu rodinných domů. V blízkosti pozemku jsou inženýrské sítě (elektřina, voda). Odpadní voda musí být svedena do čističky odpadních vod nebo do septiku.

Pozemek je v osobním vlastnictví a nejsou na něm evidována žádná omezení vlastnického práva. Občanská vybavenost v obci Jeníkovice: mateřská škola, ZUŠ je v Třebechovicích pod Orebem, obecní hostinec, hřiště, smíšené zboží, golfový klub Na Vrších.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Kanalizace:	Čistička
Voda:	V dosahu
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Infrastruktura v okolí:	Školka, Restaurace, Místní úřad
Orientace:	J
Umístění:	Klidná část obce
Využití z hlediska ÚP:	Obytná
Dopravní dostupnost:	Auto, II. třída
Cena včetně provize:	Ano

Nejbližší místa: