

## Pronájem nebytového prostoru v centru města

**12 000 Kč + zálohy na služby cca 2 500 Kč + nájemce si na sebe přepisu**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	U Soudu, Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Centrum
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné      Konstrukce budovy: Smíšená      Typ vlastnictví: Osobní      Vytápění: Veřejné ústřední  
Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním      Bez výtahu      Částečně zařízeno

### Popis:

Popis nemovitosti:

- nebytový prostor o celkové ploše 82 m<sup>2</sup> (57 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> v podkroví)
- v cihlovém domě
- 4. nadzemní podlaží (klimatizace)
- kuchyňka (myčka, lednice) + sociální zázemí
- možnost parkování ve dvoře (po dohodě)
- možnost využití zahrady

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 12.000 Kč
- zálohy na energie: 2.500 Kč (studená a teplá voda, teplo, elektřina spol. prostor, úklid, platba za popelnice)
- elektřina se přepisuje na nájemce
- vratná kauce: 14.000 Kč
- provize zprostředkovatele: hradí pronajímatel

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Vytápění:</b>	Veřejné ústřední
<b>Zdroj teplé vody:</b>	Shodný s vytápěním
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Umístění:</b>	Centrum
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Vybavení:</b>	Kuchyňská linka, Lednice, Myčka, Klimatizace
<b>Dopravní dostupnost:</b>	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### Nejbližší místa: