

Pronájem nebytového prostoru v centru města

13 000 Kč + zálohy na služby cca 2 500 Kč + nájemce si na sebe přepisu

Druh:	Pronájem		
Typ:			
Adresa:	U Soudu, Hradec Králové		
Dispozice:			
Výměra:	82m ²		
Poznámka:	Centrum		
K předání:	Ihned		
Klíčové parametry nemovitosti:			
Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Bez výtahu	Částečně zařízení	

Popis:

Popis nemovitosti:

- nebytový prostor o celkové ploše 82 m² (57 m² + 25 m² v podkroví)
- v cihlovém domě
- 4. nadzemní podlaží (klimatizace)
- kuchyňka (myčka, lednice) + sociální zázemí
- možnost parkování ve dvoře (po dohodě)
- možnost využití zahrady

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 13.000 Kč
- zálohy na energie: 2.500 Kč (studená a teplá voda, teplo, elektřina spol. prostor, úklid, platba za popelnice)
- elektřina se přepisuje na nájemce
- vratná kauce: 14.000 Kč
- provize zprostředkovatele: hradí pronajímatel

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Vytápění:	Veřejné ústřední
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Umístění:	Centrum
Zařízeno:	Částečně zařízení
Vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Myčka, Klimatizace
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná
Nejbližší místa:	