

Prostorný rodinný dům 4+1 se zahradou v klidné lokalitě

7 900 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Lubno u Nechanic
Dispozice:	4+1
Výměra:	266m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Společné jmění manželů	Orientace: S, J, V, Z
Vytápění: Ústřední plynové	Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Bez výtahu	Počet podlaží: 2

Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící prostorný rodinný dům se zahradou v Lubně, v městské části Nechanic. Lubno se nachází cca 2 km východně od Nechanic a cca 15 km severozápadně od Hradce Králové.

Rodinný dům se sedlovou střechou byl dokončen v roce 2004. Celková užitná plocha domu je cca 266 m², včetně zastřešené terasy (1. NP 108 m², 2. NP 79 m², suterén 79 m²). Rodinný dům je zateplený polystyrénem (o šířce 10 cm).

Přístup k domu je z veřejné komunikace pomocí stávajícího sjezdu. Pozemky jsou rovinaté. Celková výměra pozemků pod společným oplocením je 1 183 m² (zastavěná plocha a nádvoří - 145 m², zahrada - 717 m² a ostatní plocha - 321 m²).

Dispozice domu: 1. NP - kuchyně, obývací pokoj, předsíň, koupelna, WC, zastřešená terasa; 2. NP - chodba, ložnice, pokoj, pokoj, malý pokoj (sklad), WC; 1. PP - garáž, dílna, kotelná, uhelna, sklep. Hlavní vstup do domu je po venkovním zastřešeném schodišti. Z centrální chodby je přístup do podkroví (2. NP) a suterénu (1. PP).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna. Podlahy: plovoucí + dlažba. Elektrické rozvody jsou v mědi.

Rodinný dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Voda ze studny je využívána na zalévání.

V Nechanicích, vzdálených cca 2 km, je veškerá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, praktický lékař a zubař, sportovní hřiště, knihovna, obchody, pošta, úřady).

Financování rodinného domu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové

Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Společné jmění manželů
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	S, J, V, Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka
Balkón:	Ano

Sklep: Ano
Terasa: Ano
Zahrada: Ano
Cena včetně provize: Ano
PENB - třída: G - Mimořádně nevhodná
Nejbližší místa: