

## Krásný prostorný byt 3+kk s výhledem na Orlické hory

2 720 000 Kč

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Prodej                                |
| <b>Typ:</b>       | Byt                                   |
| <b>Adresa:</b>    | Podzámčí, Opočno pod Orlickými horami |
| <b>Dispozice:</b> | 3+kk                                  |
| <b>Výměra:</b>    | 92m <sup>2</sup>                      |
| <b>Poznámka:</b>  |                                       |
| <b>K předání:</b> | 1. 8. 2023                            |

### Klíčové parametry nemovitosti:

|                             |                          |                         |              |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
| Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Panel | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: V |
| Výtah: Ano                  | Podlaží: 2. patro        | Částečně zařízeno       |              |

### Popis:

**Nabízíme Vám k prodeji krásný prostorný byt o dispozici 3+kk (88,5 m<sup>2</sup> + 3,6 m<sup>2</sup> balkón) v Opočně, v ulici Podzámčí.**

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu. Bytový dům byl postaven v roce 1988 (hrubá stavba). V roce 2001 proběhla kompletní rekonstrukce a dostavba domu - nástavba 6. NP, střecha, zateplení domu, kompletní rozvody a vybudování výtahů. V roce 2008 byla vyměněna okna za plastová. Na oknech jsou instalované venkovní předokenní rolety. V domě jsou dva výtahy, z boku domu je možné využít bezbariérový vchod.

Dispozice bytu: kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, šatna, chodba, koupelna a samostatné WC. Podlahy: v kuchyni a na chodbě je lino, v obývacím pokoji plovoucí podlaha a v dětském pokoji korková plovoucí podlaha. Okna bytu jsou orientována na východní stranu. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje plynová kotelna. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2010 (nové podlahy) a v roce 2013 (nová kuchyňská linka). Elektrika je v mědi a stoupačky v plastu. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je k dispozici sušárna a kočárkárna, před domem jsou parkovací stání (neplacená).

Ve městě je výborná občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, lékař, úřady). Vzdálenost Opočno - Dobruška cca 5 km a Opočno - Kvasiny cca 18 km.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Plyn:</b>                | Zaveden           |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod           |
| <b>Konstrukce budovy:</b>   | Panel             |
| <b>Podlaží:</b>             | 2. patro          |
| <b>Stav nemovitosti:</b>    | Dobrý             |
| <b>Typ vlastnictví:</b>     | Osobní            |
| <b>Parkování:</b>           | Venkovní veřejné  |
| <b>Charakter obce:</b>      | Malé město        |
| <b>Orientace:</b>           | V                 |
| <b>Zařízeno:</b>            | Částečně zařízeno |
| <b>Rok výstavby:</b>        | 2001              |
| <b>Balkón:</b>              | Ano               |
| <b>Sklep:</b>               | Ano               |
| <b>Výtah:</b>               | Ano               |
| <b>Cena včetně provize:</b> | Ano               |
| <b>PENB - třída:</b>        | C - Úsporná       |
| <b>Nejbližší místa:</b>     |                   |