

Samostatný, luxusní, rodinný dům s garáží a 2x parkování

1 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Svobodné Dvory
Dispozice:	5+kk
Výměra:	218m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J, V, Z
Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno

Popis:

Prodej novostavby samostatného rodinného domu o velikosti 5+kk (192 m² obytná plocha + 26 m² terasa + garáž a 2 venkovní parkovací stání) se zahradou 699 m² na krásném klidném místě ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové. Nabízíme nadstandardně zhotovenou zděnou stavbu s použitím velmi kvalitních materiálů. Dům je součástí výstavby developerského projektu (7 luxusních, samostatných domů), který bude zahájen na jaře 2023, kolaudace domu proběhne v létě 2024, k nastěhování bude na podzim 2024. Kompletní informace naleznete na www.rezidencesvobodnedvory.cz.

Všechny domy jsou navrženy ve vysokém standardu a zhotoveny v TOP kvalitě. Jsou nízkoenergetické – PENB třída A. Výjimečnost nemovitosti dodává především systém stropního vytápění a chlazení, tepelné čerpadlo, instalace fotovoltaiky. Interiér je navržen v duchu současných, moderních trendů: v domech jsou dřevěné podlahy, vysoké dveře, venkovní žaluzie, velkoformátové obklady a mnoho dalších kvalitních prvků. Všechny Vaše potřeby, nároky a požadavky jsme připraveni řešit flexibilně a individuálně.

Dispozice přízemí: vstup, technická místnost, chodba, schodiště, obývací pokoj s přípravou pro krb nebo krbová kamna, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umývadlo, bidet), terasa, garáž.

Dispozice patra: pokoj 1, pokoj 2, ložnice s prostornou šatnou, velká koupelna (dvě umyvadla, vana, sprchový kout), samostatné WC s bidetem a umyvadlem.

K domu náleží terasa o výměře 26 m², garáž průchozí do domu a 2 venkovní parkovací stání. V uliční linii bude vybudován betonový plot s výplní. Oplocení mezi jednotlivými domy bude provedeno z plotových drátěných panelů. Příjezd k domu bude po nově vybudované komunikaci.

Ve Svobodných Dvorech je veškerá infrastruktura, zastávka MHD, restaurace, škola i školka. Domy se nachází v blízkosti připojení na D11, dle sdělení ŘSD bude v místě do konce r. 2023 vybudovaná protihluková stěna.

Financování při koupi domu Vám rádi zajistíme. Pokud budete potřebovat zajistit prodej Vaší nemovitosti v návaznosti na koupi této, vše dokážeme zařídit k Vaší spokojenosti.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Projekt
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Orientace:	S, J, V, Z

Zařizeno:	Částečně zařizeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sprchový kout, Krb, Vana, Klimatizace
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák, Letiště
Rok výstavby:	2023
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	A - Mimořádně úsporná
Nejbližší místa:	