

# Slunný rodinný dům se zimní zahradou v Meziměstí

## 1 999 000 Kč

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Dům
<b>Adresa:</b>	Tovární, Meziměstí
<b>Dispozice:</b>	3+kk
<b>Výměra:</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	Klidná část obce
<b>K předání:</b>	11. 1. 2023

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, JV, JZ
Vytápění: Ústřední palivové V domě, Tuhá paliva, Radiátory	Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu	Počet podlaží: 1
V domě, Elektrické, Radiátory V místnosti, Tuhá paliva, Krb Částečně zařízeno			

### Popis:

#### REZERVACE

Nabízíme Vám k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 3+kk ve městě Meziměstí, ulice Tovární. Nemovitost se nachází na klidném místě v obytné zástavbě. Celková plocha pozemku je 597 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 128 m<sup>2</sup> a zahrada 469 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný a je kolem dokola oplocený. Jeho součástí tvoří zimní zahrada, bazén a garáž s dílnou.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu je přivedena na hranici pozemku (stačí se jen připojit). Vytápění domu je možno zajistit dvěma způsoby, a to buď kotlem na tuhá paliva (zn. Dakon), nebo elektro kotlem. V obývacím pokoji je umístěn dvouplášťový horkovzdušný krb, který dokáže příjemně vytopit téměř celý dům. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem o objemu 160 l.

Dispozice: předsiň, prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, dva neprůchozí pokoje, chodba, koupelna (vana a umyvadlo) s WC, kotelna, zimní zahrada. Orientace oken je na jihovýchod a jihozápad.

Bezproblémové parkování zdarma u domu nebo na vlastním pozemku či v garáži. Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, MÚ, lékař, koupaliště) a dopravní obslužnost v místě (auto, vlak, bus).

Rodinný dům je v osobním vlastnictví a bez jakéhokoliv věcného břemene či právní zátěže. Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá rodinný dům pro svou rodinu v blízkosti přírody a rád by se hned nastěhoval. Nebo i pro někoho, kdo se nebojí rekonstrukce domu a rád by si vše udělal dle svých představ, tak aby se nejenom jemu, ale i celé jeho rodině dobře bydlelo.

Vzhledem k tomu, že je nemovitost ve stavu po částečné rekonstrukci, nabízíme Vám zdarma 2hodinovou konzultaci s naší interiérovou designérkou.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Elektřina:</b>	230/400 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Na hranici
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Připojení na internet:</b>	Wi-Fi
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Vytápění:</b>	Ústřední palivové V domě, Tuhá paliva, Radiátory V domě, Elektrické, Radiátory V místnosti, Tuhá paliva, Krb
<b>Zdroj teplé vody:</b>	Elektrický se zásobníkem (bojler)

<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Garáž
<b>Charakter obce:</b>	Malé město
<b>Infrastruktura v okolí:</b>	Škola, Školka, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
<b>Orientace:</b>	Z, JV, JZ
<b>Umístění:</b>	Klidná část obce
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Vybavení:</b>	Kuchyňská linka, Nábytek, Krb, Vana, Bazén
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Příměstská doprava, Auto, II. třída, Vlák
<b>Rok výstavby:</b>	2010
<b>Terasa:</b>	Ano
<b>Zahrada:</b>	Ano
<b>Cena včetně provize:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná
<b>Nejbližší místa:</b>	