

Prodej bytu 3+1, Baarova, Hradec Králové - Pražské Předměstí

3 900 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Baarova, Pražské Předměstí
Dispozice:	3+1
Výměra:	77m ²
Poznámka:	V obci
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Družstevní	Vytápění: Veřejné ústřední
Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Výtah: Ano	Podlaží: 11. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 s lodžii a komorou na patře. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Nachází se v 11.patře panelového domu, který je částečně zateplený (boky domu). V celém domě jsou nová plastová okna, nové stoupačky (voda, odpad), výtahy dle EÚ. Z bytu je krásný výhled do blízkého i dalekého okolí.

Podlahová plocha bytu je 75,5 m² + 1,5 m² komora na chodbě u bytu. Orientace bytu je S - Z, ložnice J-Z.

Dispozice: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na lodžii, pokoj, ložnice, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, přímo pod domem je ŽS i školka.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	11. patro
Počet podlaží:	13
Vytápění:	Veřejné ústřední
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Umístění:	V obci
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná
Nejbližší místa:	