

Pronájem reprezentativních obchodních prostor v Chrudimi

1 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh: Pronájem
Typ:
Adresa: V Hliníkách, Chrudim
Dispozice:
Výměra: 346m²
Poznámka: Centrum
K předání: 1. 11. 2022

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Ústřední plynové
Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním, Plynový se zásobníkem (kotel)	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Nezařazeno

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu příjemné, nově zrekonstruované prostory s vlastním parkováním v Chrudimi, ulice V Hliníkách. Prostory se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace:

- 12 samostatných kanceláří, 4 x WC, kuchyň, lodžie
- celková plocha nabízeného prostoru je 346 m² (ve 2 podlažích)
- v každé místnosti přivedena voda s odpadem
- rozvod PC sítě
- podlaha: dlažba, plovoucí podlaha, parkety
- dostatek parkovacích míst
- volný od 1. listopadu 2022

Po dohodě s majiteli objektu je možno využívat reprezentativní prostory v suterénu nemovitosti – vinný sklep. Možnost pronájmu prvního nebo druhého podlaží samostatně. Budova je nekuřácká a po celkové velmi zdařilé rekonstrukci. Kanceláře jsou orientovány na sever, jih a západ. Parkování zdarma u budovy. V příštím roce je plánovaná nová fasáda. Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost.

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: dle obsazenosti objektu
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním, Plynový se zásobníkem (kotel)
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené

Charakter obce:	Velké město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Umístění:	Centrum
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída, Vlák
Rok renovace:	2022
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická
Nejbližší místa:	