

Pozemek u lesa pro výstavbu rodinného domu

1 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Stěžery
Dispozice:	
Výměra:	1200m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
-------------------------	------------

Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 200 m² vhodný k výstavbě rodinného domu ve Stěžírkách, v lokalitě „U Lesa“. Jedná se o zajímavý pozemek v klidné lokalitě. Parcela je krajová a sousedí s lesem. Tento pozemek je určen pro toho, kdo vyžaduje více klidu a soukromí a zároveň chce bydlet v blízkosti Hradce Králové. Šířka pozemku je cca 22,50 m² a délka pozemku je cca 54 m².

Možnost napojení na tyto sítě: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace (splašková, dešťová). Pro katastrální území Stěžírky – lokalita „U Lesa“ byla zpracována územní studie (2012). Dle regulativů vyplývajících z územní studie je výška zástavby do 9 m a zastavěnost pozemku 40 %, odstup od komunikace je min. 5 m.

Stěžírky se nachází 2 km sz. od obce Stěžery a 7 km sz. od Hradce Králové. Na severovýchodním okraji je obec v kontaktu s komunikací II/324 spojující obec Stěžery a Dolní Přím. Pozemkem je rovinatý, obdélníkového tvaru, přístupný z místní komunikace. Občanská vybavenost: v obci Stěžery (vzdálené 2 km) je mateřská škola, ZŠ 1. až 5. ročník, Střední odborná škola, zdravotnické zařízení, pošta. Do obce Stěžírky zajíždí městský autobus č. 16, který sváží děti do škol.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Kanalizace:	Na hranici
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař
Ochranné pásmo:	Les
Umístění:	Klidná část obce
Využití z hlediska ÚP:	Obytná
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída
Cena včetně provize:	Ano
Nejblíže místa:	