

Klidný byt v pěkné lokalitě

8 500 Kč + energie a elektřina

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Druh: | Prodej |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Na Hrázce, Hradec Králové |
| Dispozice: | 1+kk |
| Výměra: | 24m ² |
| Poznámka: | dlouhodobý pronájem |
| K předání: | Ihned |

Klíčové parametry nemovitosti:

| | | | |
|------------|---------------|----------|-------|
| vnitroblok | jižní strana | 1. patro | sklep |
| kolárna | sprchový kout | | |

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt v Hradci Králové, v blízkosti hradeckých městských lesů, v ulici Na Hrázce, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

Byt je umístěn v cihlovém domě bez výtahu.

Ve 2. nadzemním podlaží.

Celková plocha bytu 24 m².

K dispozi je sklepní kóje a v domě je možné využít společnou kolárnu.

Dispozice:

Vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna.

Orientace oken:

Okna jsou situována na jih, do vnitrobloku.

Vybavení:

Byt je vybavený kuchyňskou linkou (sklokeramická deska a elektrická trouba, digestoř, lednice).

V koupelně je sprchový kout, pračka.

Podlahy: Dlažba.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel v domě.

Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav.

Lokalita:

Klidná ulice mimo hlavní silnici.

V blízkosti zastávka MHD.

Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, obchody, restaurace).

Cena nájmu a platby s ním spojené:

Měsíční nájemné: **8.500 Kč** a měsíční zálohy (1 osoba): **1.228 Kč** (teplo, teplá voda, studená voda a stočné, elektřina společných prostor, úklid).

Nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu.

Vratná jistota: **15.000 Kč** a provize zprostředkovatele: **10.000 Kč**.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti není v tuto chvíli k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Nejbližší místa:



BYT 1+KK, NA HRAZCE, HK