

Rodinný dům v Borohrádku

3 899 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Švermova, Borohrádek
Dispozice:	4+kk
Výměra:	170m ²
Poznámka:	klidné místo
K předání:	lhned

Klíčové parametry nemovitosti:

otevřený prostor	dokončení dle vlastního návrhu	rodinné bydlení	terasa
zahrada	oplocený pozemek		

Popis:

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá větší rodinný dům pro svou rodinu.

S možností dokončení domu dle svých představ, tak aby se nejenom jemu, ale i celé jeho rodině dobře bydlelo.

Informace o domě:

V Borohrádku se nemovitost nachází na klidném místě blízko centra obce, celá obec je obklopena přírodou a rozsáhlými lesy.

Rodinný dům prošel v roce 2013-14 kompletní rekonstrukcí, kde došlo k odstranění téměř celého původního domu a jeho rozšíření s novou výstavbou do nynější podoby (obvodové zdivo Porotherm 44 P+D, zateplení (10 cm polystyren), plastová okna s trojitým zasklením, elektřina v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, pálená střešní krytina Bramac (zateplení 15-20 cm skelná vata)).

Sklon střechy 40°.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda (zn. Viessmann).

Ohřev vody je také zajištěn tepelným čerpadlem ve spojení se zásobníkem (200 l).

Informace o pozemku:

Celková plocha pozemku je 275 m², z toho zastavěná plocha 114 m² a zahrada 161 m².

Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru a je téměř kompletně oplocený.

Dispozice:

Přízemí: vzdušný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (možnost instalace krbu), předsíň, chodba, koupelna (místo pro sprchový kout, umyvadlo a WC), technická místnost.

1. patro: tři neprůchozí pokoje, koupelna (prostor pro vanu, umyvadlo a WC), chodba.

Orientace oken domu je na jihozápad, severozápad a severovýchod.

Lokalita:

Bezproblémové parkování zdarma u domu.

Dobrá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, lékař, hřiště) a dopravní obslužnost v místě (auto, vlak, bus).

PENB:

Průkaz energetické náročnosti ve třídě D - méně úsporná.

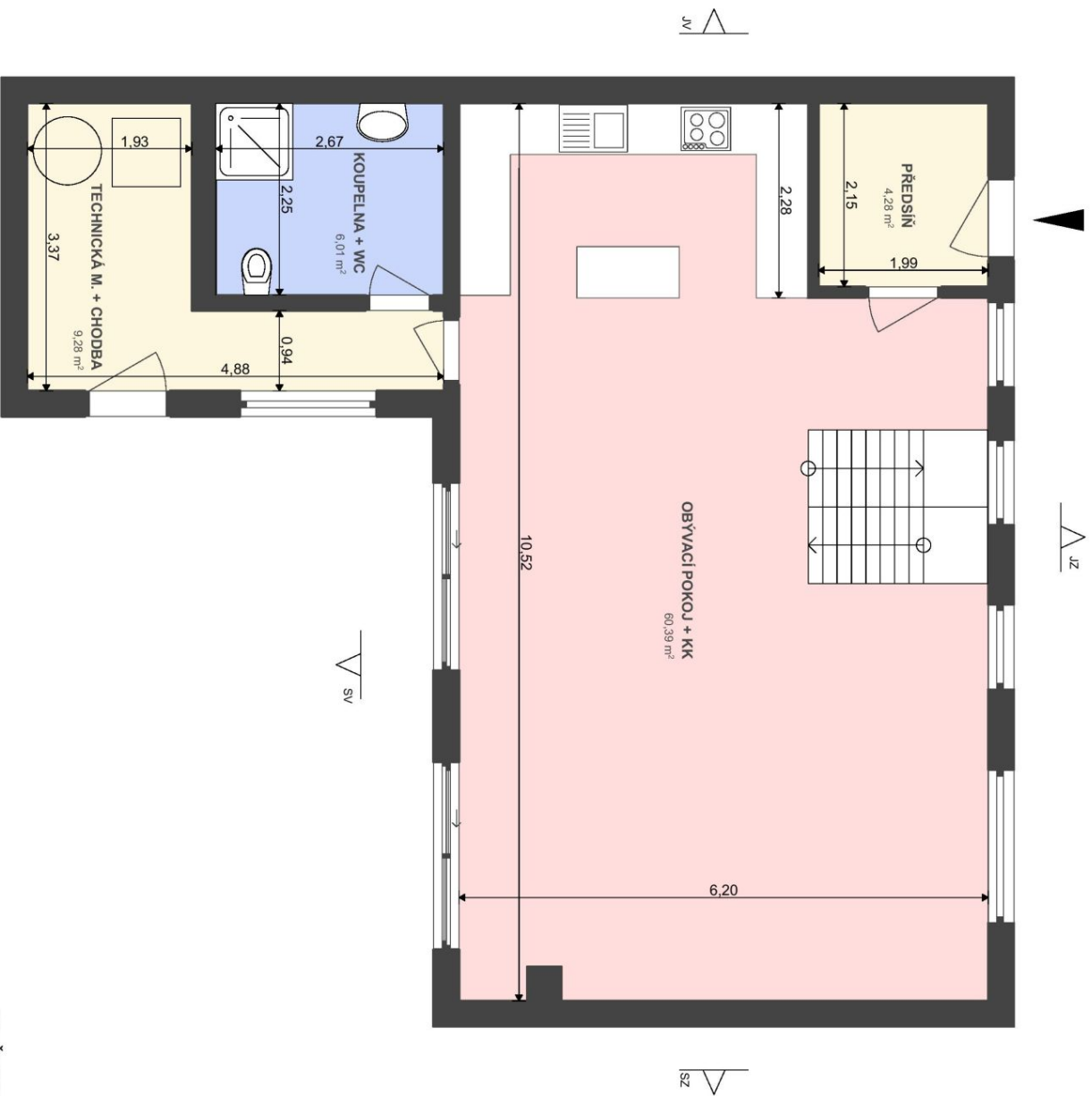
Rodinný dům je v osobním vlastnictví a bez jakéhokoliv věcného břemene či právní zátěže.

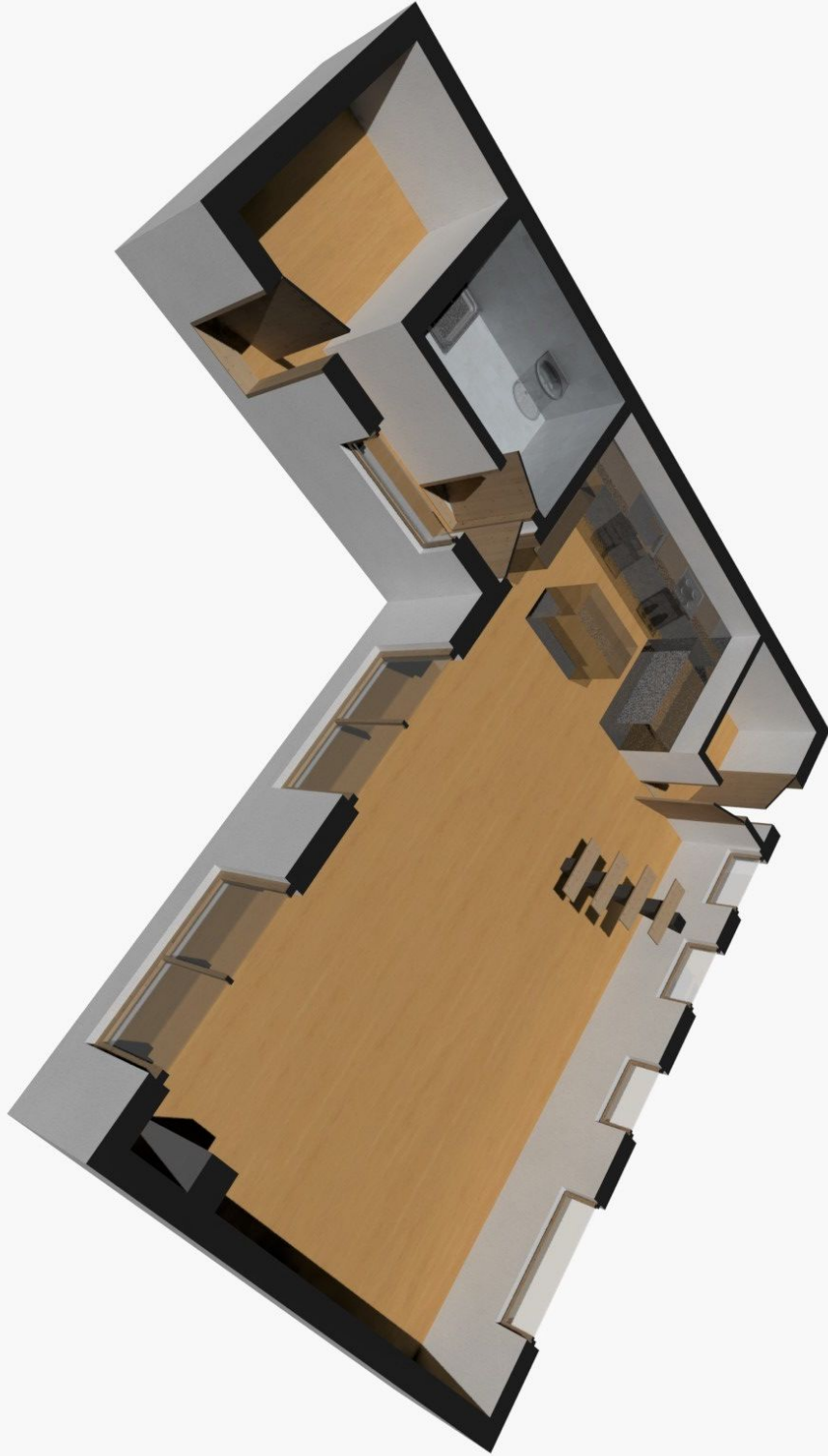
Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Vzhledem k tomu, že je nemovitost ve stavu těsně před dokončením, nabízíme Vám zdarma 2hodinovou konzultaci s naší interiérovou designérkou.

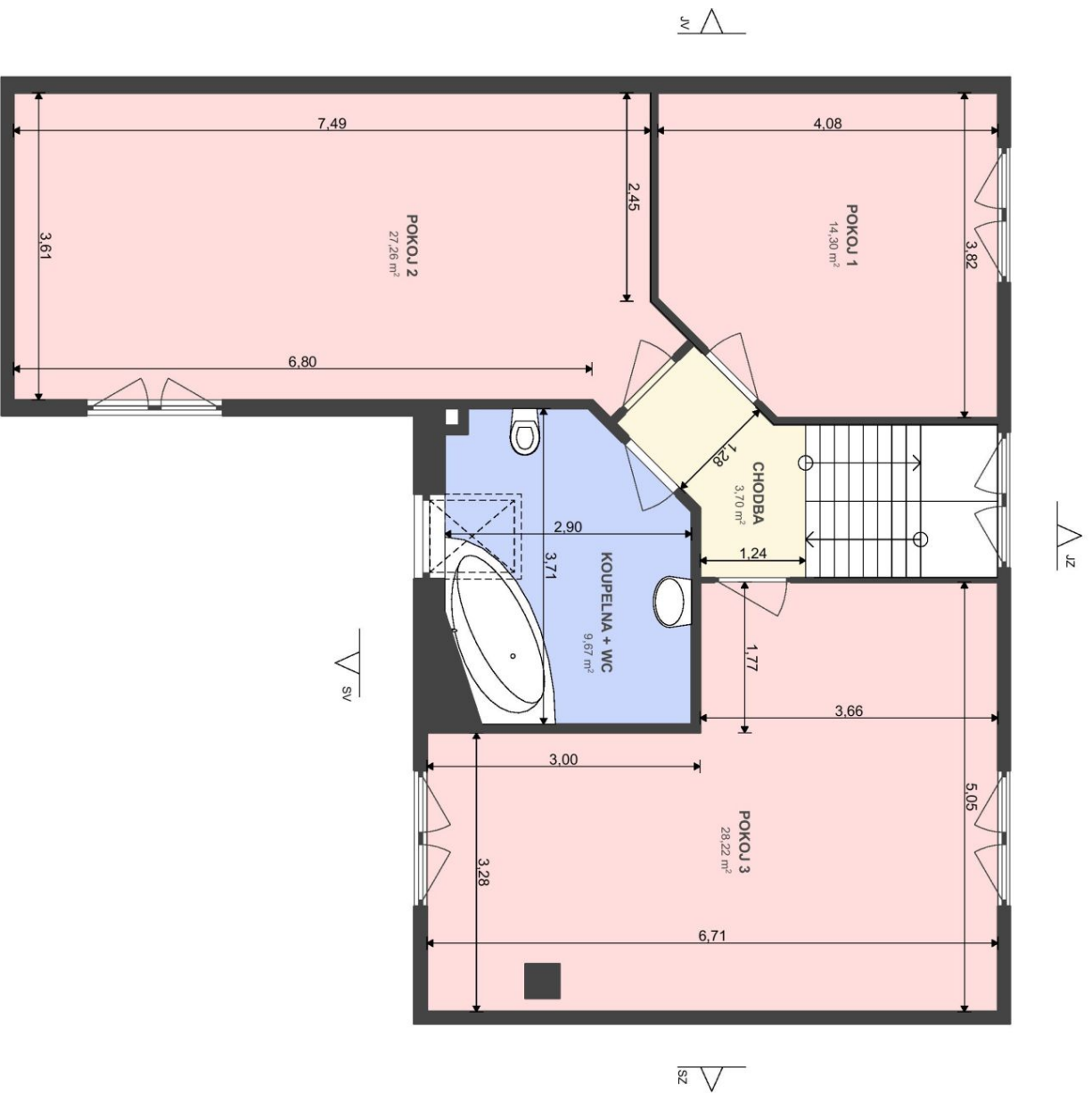
Těšíme se na Vás na prohlídce.

Nejbližší místa:









RD ŠVERMOVA, BOROHRADEK 2NP

