

## Prostorný byt s balkonem

**13 000 Kč + zálohy 2.591 Kč**

**Druh:** Pronájem  
**Typ:** Byt  
**Adresa:** Severní, Hradec Králové  
**Dispozice:** 3+1  
**Výměra:** 63m<sup>2</sup>  
**Poznámka:** dlouhodobý pronájem  
**K předání:** 1.2.2022

**Klíčové parametry nemovitosti:**

panelový dům po rekonstrukci vana

**Popis:**

**K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme prostorný byt v Hradci Králové, v ulici Severní, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.**

Základní informace:

Byt je umístěný ve 4. patře v panelovém domě s výtahem.

Byt je po rekonstrukci.

Dispozice bytu 3+1, celková plocha bytu 63 m<sup>2</sup>.

Prostorný balkon situovaný na jih, zasklená lodžie situovaná na sever.

Ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje dálkový horkovod z Opatovic nad Labem

Další prostory k využití:

K dispozi sklepní kóje. V domě je možnost využít společnou kolárnu a kočárkárnu.

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2022.

Vybavení:

Byt je vybavený kuchyňskou linkou (elektrický sporák a trouba, digestoř). V koupelně je vana.

Podlahy:

Linoleum, koberec, dlažba.

Koho hledáme:

Nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav.

Menší zvířátko je v bytě možné.

**Lokalita:**

- zastávka MHD před vchodem

- veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékař, poliklinika, obchody)

PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině C.

**Cena nájmu a platby s ním spojené:**

Měsíční nájemné: **13.000 Kč** a měsíční zálohy (2 osoby): **2.591 Kč** (elektřina, teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, výtah, elektřina společných prostor).

Vratná kauce: **15.600 Kč** a provize RK: **13.000 Kč**.

**Nejbližší místa:**

potraviny 2 min chůze

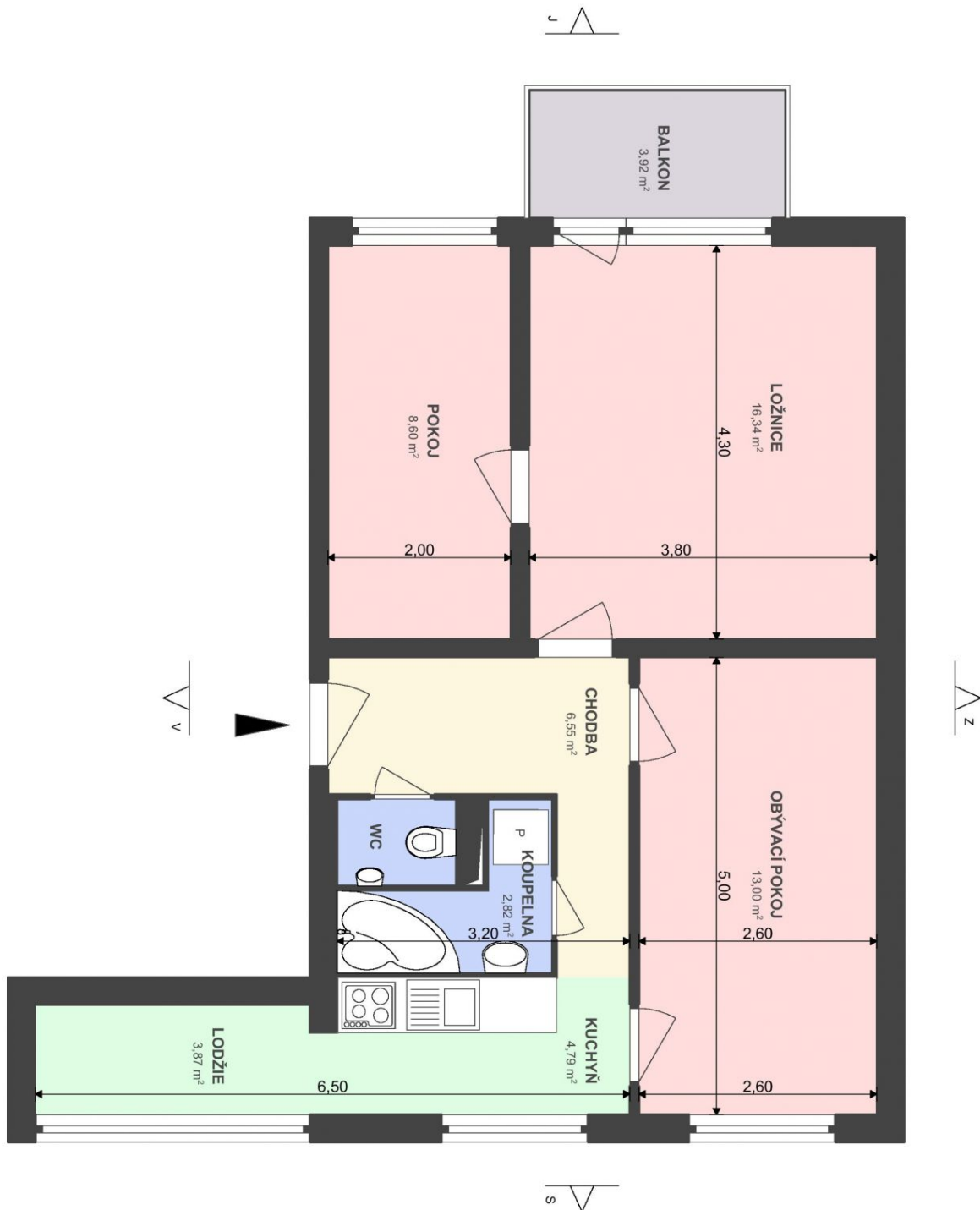
zastávka MHD u domu

MŠ 3 min pěšky

ZŠ do 10 min chůze

nákupní zóna 3 min autem

hlavní nádraží 17 min MHD



BYT 3+KK, SEVERNÍ, HK