VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Jarda Křemenák
kremenak@reality-vasatova.cz
724 737 326

Slunný byt v Rybitví

10 900 Kč + energie

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Školní, Rybitví
Dispozice:	2+1
Výměra:	50m²
Poznámka:	klidné místo
K předání:	11.11.2021

Klíčové parametry nemovitosti:

částečně vybavený | kuchyňská linka | občanská vybavenost v místě

Popis:
Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat. Možnost nastěhování 11.11.2021.

Základní informace o bytě:
- 2+1 (50 m²)
- 3. nadzemní podlaží
- bez výtahu
- částečně vybavený
- balkon s krásným výhledem
- sklepní kóje

Byt se nachází v cihlovém domě blízko zeleně.

Dispozice bytu:
Vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC.

Vybavení:
V bytě zůstává kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, varná plynová deska a digestoř), lednička, pračka (dle dohody), vestavěná knihovna a skříň s věšákem.

Podlahy:
Povoucí podlaha (kuchyň, obývací pokoj, ložnice) a dlažba (vstupní chodba, koupelna s WC).

Orientace:
Obývací pokoj s ložnicí jsou orientovány na jihovýchod a kuchyň s koupelnou na severozápad.

Vytápění:
Byt je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje také ohřev vody.

PENB:
Průkaz energetické náročnosti je ve skupině D - méně úsporná.

Lokalita:
Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus).

Cena nájmu a platby s ním spojené:
Měsíční nájemné ve výši **10.900,- Kč** a celkové zálohy za služby: **3.300,- Kč / 2 osoby** (topení-plyn, voda, elektřina).
Nájemce si na sebe nepřepisuje energie.
Vratná kauce: **15.000,- Kč**, provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**.

Nejbližší místa:

2 minuty chůze je borový les	do 3 min chůzí potraviny	cca 5 min k zastávce autobusu	MŠ 1 minutu chůze
ZŠ 4 minuty	7 minut pěšky tenisové kurty a fotbalové hřiště		



2+1, Školní, Rybitví