

Rozlehlý pozemek s původním rodinným domem

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Boháňka, Chloumek
Dispozice:	3+1
Výměra:	161m ²
Poznámka:	venkovská lokalita
K předání:	po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

kompletní rekonstrukce	příjemný výhled	půdní prostor	ovocný sad
pozemek k zástavbě			

Popis:

Dům může po rekonstrukci sloužit k rekreačním účelům nebo pro plnohodnotné trvalé bydlení. Do e-mailu rádi zašleme fotografie vnitřku domu.

Základní informace:

Rodinný dům byl postaven v roce 1935, je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci.

Obvodové zdivo je cihlové, příčky jsou zděné, stropy z části trámové s rákosem a omítkou.

Podlahy jsou dřevěné.

Okna jsou dřevěná špaletová, vnitřní dveře dřevěné výplňové, schody na půdu jsou dřevěné.

Velký půdní prostor nabízí možnost k dalšímu rozšíření užité plochy.

Střeška je sedlová, střešní krytina - pálená taška.

Dům je napojen na vedení elektro 220V a 400V a obecní vodovod.

Odpadní voda je svedena do septiku.

Vytápění domu zajišťovala lokální kamna na dřevo.

Příjezd k domu je z vedlejší klidné, zpevněné komunikace.

Informace o pozemku:

Celková plocha pozemku je 5 398 m², zastavěná plocha je 161 m².

Celý pozemek je v územním plánu určen k zástavbě.

Pozemek je rovinný, mnohoúhelníkového tvaru a celý oplocený.

V současné době je pozemek využíván jako zahrada a ovocný sad.

Dispozice domu: 3+1 (obytné přízemí cca 95 m²) - chodba, kuchyň s obytnou místností, 2 pokoje, koupelna ani WC v domě nejsou zbudované.

Orientace oken:

Domu jsou na jih, východ a západ.

Další prostory k využití:

Půda, sklep v domě a menší hospodářská budova na pozemku.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v Chloumku u Hořic, místní část obce Boháňka (4 km Hořice, 23 km Hradec Králové, 19 km Dvůr Králové nad Labem, 21 km Jaroměř).

Nemovitost se nachází v klidné venkovské lokalitě s krásným výhledem.

Občanská vybavenost je v nedalekém městě v Hořicích - základní škola, mateřská školka, obchody, restaurace, lékař, pošta.

Dopravní obslužnost auto a autobus.

Dům je bez jakéhokoliv věcného břemene či právní zátěže, financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Nejbližší místa:

RD 3+1, CHLOUMEK U HOŘIC

