

Víceúčelový objekt ve Smiřicích

Na dotaz + zálohy

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Palackého, Smiřice
Dispozice:	různé
Výměra:	1775 m ²
Poznámka:	víceúčelový objekt
K předání:	po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

dvoupodlažní hala	dobrá lokalita	výroba	skladování
kanceláře	variabilita prostoru		

Popis:

Nabízíme k pronájmu víceúčelový objekt v obci Smiřice. Budova má spoustu dveří, je možné velká variabilita prostoru.

Lokalita:

Obec je vzdálená od Hradce Králové 13 km, nájezd na dálnici od prosince 2021 bude v blízkosti – strategická poloha.

Základní informace:

Objekt se skládá z různě velkých a členitých kancelářských prostor, jsou zde velké haly a další prostory pro výrobu. Jedná se o dvoupodlažní halu, která nabízí spoustu možností využití (může sloužit pro výrobu, skladování, kanceláře). Pozemek kolem objektu je na 2 449 m². Užitná plocha přízemí je cca 840 m², užitná plocha patra je cca 910 m².

PENB:

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Technické parametry:

Objekt je pod kamerovým a bezpečnostním systémem.
K využití je zde z přízemí do prvního patra nákladní výtah.
Je zde dostatek sociálního zázemí pro více osob.
V kancelářích jsou již plastová okna, v hale dřevěná.
Do některých prostor v hale je zavedena vzduchotechnika.
Kanceláře jsou vytápěny plynovým kotlem.
Haly jsou vytápěny plynovými fukary.
Budova má spoustu dveří, je možné velká variabilita prostoru.
Objekt je napojen na vlastní trafostanici.
Kolem objektu je dostatek parkovacích míst.

Cena nájmu a platby s ním spojené:

Je možné pronájem i části objektu.
Nájemné je na dotaz v RK. Vratná jistota po domluvě s majiteli.

Nejbližší místa:

