VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

Rodinný dům v Černilově

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Černilov, Hradec Králové
Dispozice:	4+kk
Výměra:	103,6m²
Poznámka:	kvalitní materiály
K předání:	po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

polovina dvojdomu	nadstandardní stavba	klidná část obce	zastřešená terasa
parkovací stání	krbová kamna		

Popis:
Nabízíme nadstandardně zhotovenou zděnou stavbu s použitím velmi kvalitních materiálů. Nabízený dům je vzorový. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Základní informace:
V ceně je oplocení poplastovaným pletivem (před domem bez oplocení).

V domě je nainstalovaný zabezpečovací systém od firmy Jablotron.

Plocha pozemku je 299 m².

K domu náleží parkovací stání a zastřešená terasa.

Příjezd k domu je po nově vybudované komunikaci.

Dispozice přízemí:

Vstup, technická místnost, chodba, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout s krbovými kamny, samostatné WC s umyvadlem, zastřešená terasa.

Dispozice patra:

Pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna se sprchovým koutem i vanou a WC.

V podkroví se nachází půdní prostor – 25,3 m² pro uskladnění např. sezonních věcí.

PENB:
Průkaz energetické náročnosti je ve skupině B – úsporná.

Inženýrské sítě:
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a vedení elektro.

Podlahy:
Na chodbě, schodišti a všech obytných místnostech jsou celodřevěné zn. Boen X-press dekor DUB.

V technické místnosti, WC a koupelně je keramická dlažba.

Použité materiály:
Okna – rakouský výrobce Internorm splňují parametry pasivních domů – venkovní část je hliníková, interiérová část bílá, plastová.

Střešní krytina Tondach-Stodo (Engoba) s pěnovou izolací po obvodu střechy a plechovými klempířskými prvky v barvě černé.

Fasáda je silikonová 2 x probarvená, vodou omyvatelná.

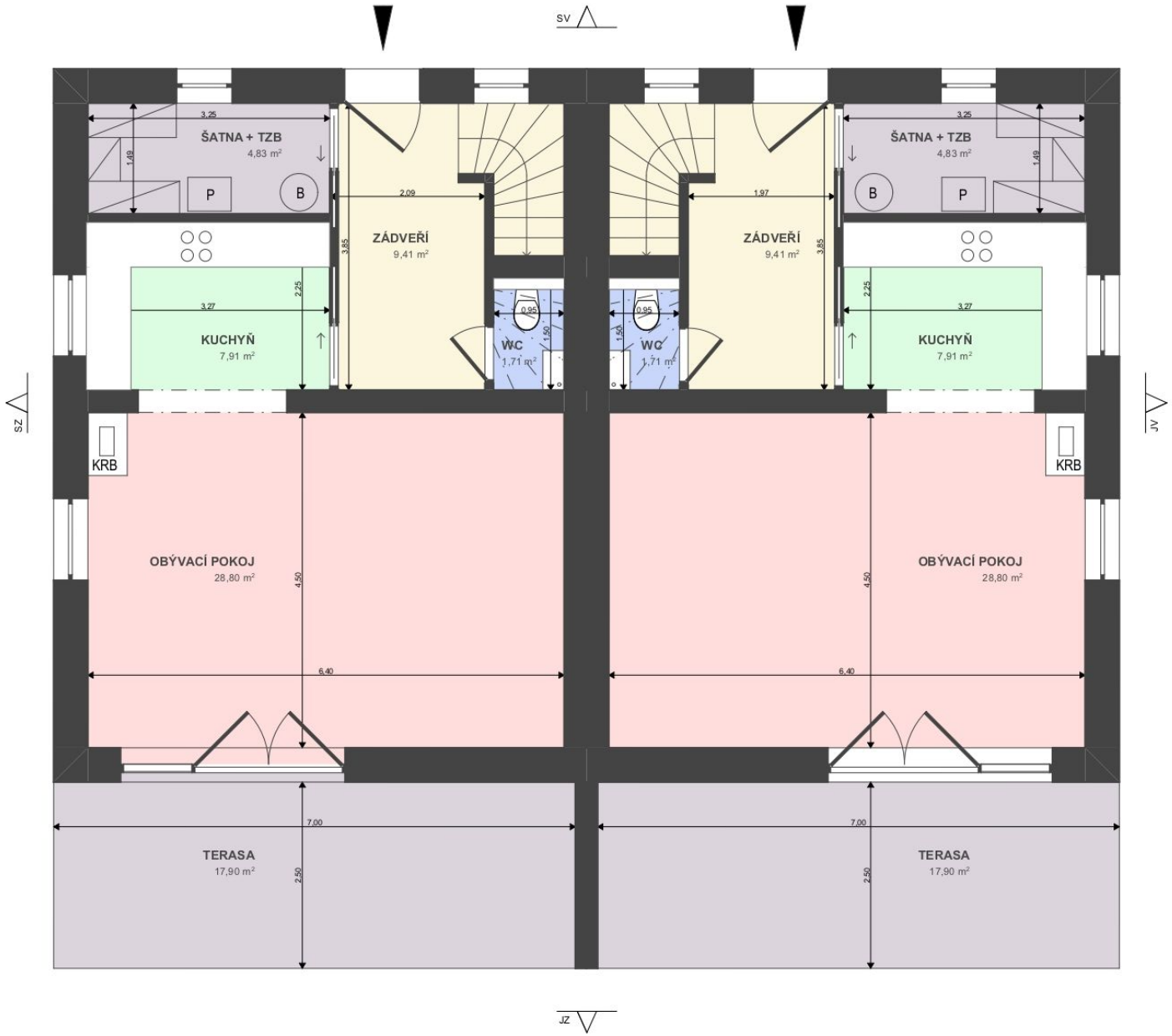
Vnitřní dveře jsou zn. SAPELI.

Ohřev vody a vytápění:
Vytápění domu je zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním zn. Fenix, krbem nebo krbovými kamny a jednotkou Daikin (topí i chladí).

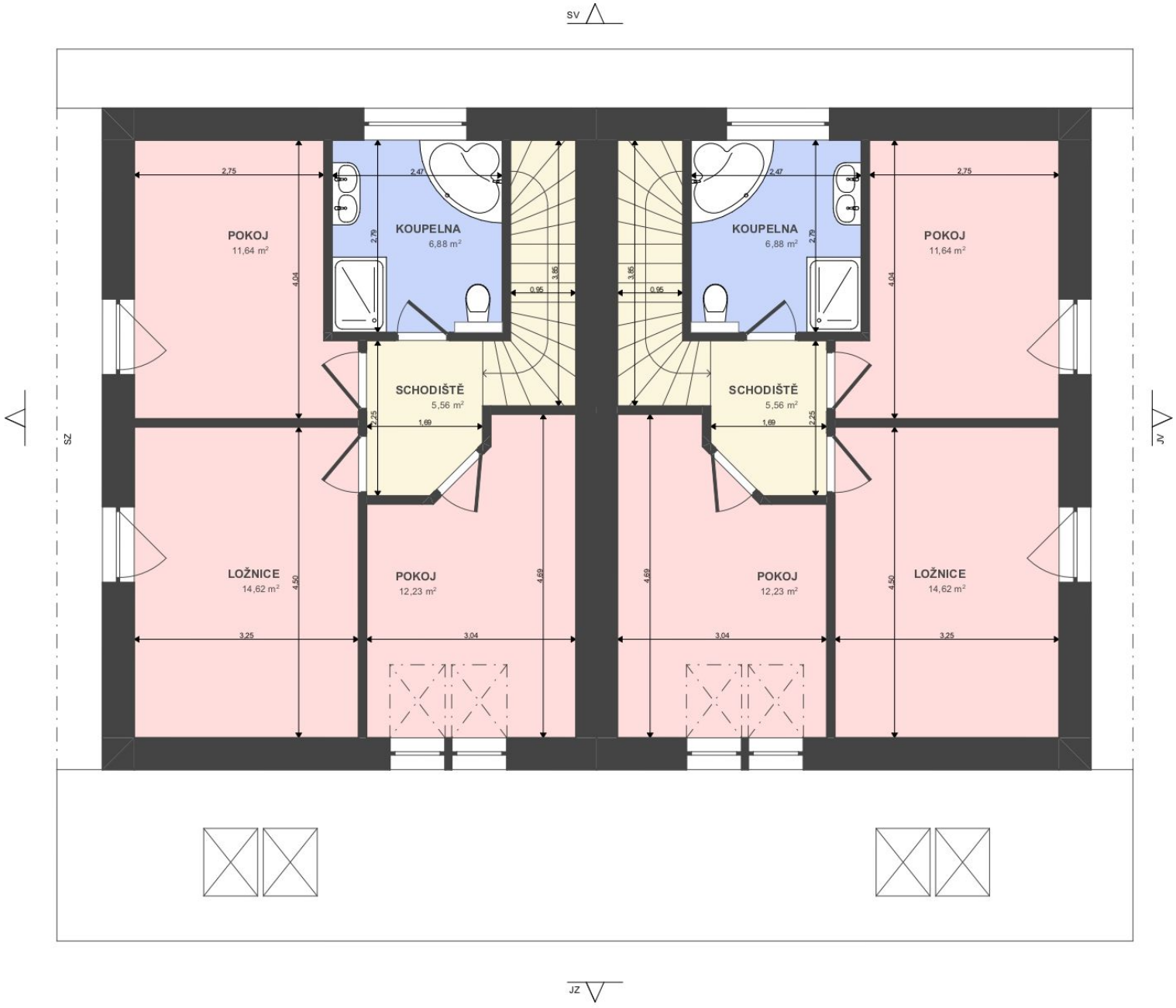
Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem s cirkulací.
V domě je příprava pro fotovoltaickou elektrárnu.

Lokalita:
Černilov je moderní obec s komplexní občanskou vybaveností, ležící 10 km severovýchodním směrem od Hradce Králové.
Poloha obce přilákala a stále láká občany z poměrně širokého okolí k výstavbě rodinných domů.
V obci je mateřská školka i základní škola, zubní, dětský i praktický lékař, knihovna, pekárna, cukrárna, několik prodejen potravin, kadeřnictví, kosmetika, pošta, solná jeskyně a mnoho dalších možností pro kulturní a sportovní vyžití.
Financování při koupi domu Vám rádi zajistíme.
Pokud budete potřebovat zajistit prodej Vaší nemovitosti a koupi této, vše dokážeme zařídit k Vaší spokojenosti.

Nejbližší místa:



RD Černilov Přízemí



RD Černilov Podkroví