

Byt v centru města s prostornou lodží

14 000 Kč

Druh: Pronájem
Typ: Byt
Adresa: třída Míru, Pardubice
Dispozice: 3+kk
Výměra: 72m²
Poznámka: bezbariérový
K předání: 1.11.2021

Klíčové parametry nemovitosti:

výhled	lodžie	kuchyňská linka	částečně vybaveno
6. patro	příjemná lokalita		

Popis:

Nabízíme k pronájmu slunný byt v centru města Pardubic, ulice třída Míru. Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem.

Základní informace o bytě:

- 3+kk (72 m²)
- 7. nadzemní podlaží
- s výtahem, bezbariérový
- částečně vybavený
- prostorná lodžie s krásným výhledem
- sklepní kóje

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj 1, pokoj 2, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení bytu:

V bytě zůstává kuchyňská linka s elektrickým sporákem, digestoř, obývací sestava se sedačkou, vestavěná postel a skříň.

Podlahy:

Koberec (pokoj 1), lino (pokoj 2) a dlažba (vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a WC).

Orientace bytu:

Všechny místnosti v bytě jsou orientovány na jih.

Vytápění a ohřev vody:

Byt je vytápěn ústředním topením, které zajišťuje také ohřev vody.

Důležité informace:

Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat. Možnost nastěhování 1.11. 2021 (po dohodě možno i dříve).

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, obchodní centrum, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).

Měsíční nájemné a platby s ním spojené:

Měsíční nájemné: **14.000,- Kč**, zálohy za služby (3 osoby) jsou započítány v nájemném (topení, voda).

Nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii.

Vratná kauce: **14.000,- Kč**, provize zprostředkovatele: **14.000,- Kč**.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Nejbližší místa:

5 min chůze jsou Tyršovy
sady
dětské hřiště

6 min chůze OC Atrium Palác
Pardubice
MŠ a ZŠ 7 minut chůze

do 3 min chůzí prodejna
potravin

do 2 min k zastávce
autobusu



BYT 3+KK, třída Mln