

Prodej zrekonstruovaného činžovního domu

6 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Přelovská, Černožice
Dispozice:	různé
Výměra:	225m ²
Poznámka:	klidné místo
K předání:	po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

rovinatý pozemek	5 bytů	vlastní voda	byty s kuchyňskou linkou
mezonet	zahrada		

Popis:

Dům je k předání po zaplacení kupní ceny. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Základní informace:

Prodej domu o pěti bytových jednotkách v obci Černožice.

Celý dům prošel na přelomu roku 2020/2021 kompletní rekonstrukcí: elektřina, podlahy, koupelny, rekonstrukce krovů, nová krytina (lepena, betonová taška), zateplení, plastová.

Dům je zajímavý jako investiční příležitost.

V tuto chvíli jsou pronajaté dva byty.

Dům má dvě nadzemní podlaží: v přízemí 3 byty, v 1. patře 2 byty.

Byty jsou o dispozici: 3x 1kk, 1x 2+1 (mezonet), 1x 2kk. Celková plocha užitné plochy domu je cca 225 m² (byty, schody, chodby, 3 komory, technická místnost).

Byty jsou o velikosti: 24 m², 41,52 m², 38,85 m², 24,30 m², 42,78 m².

Na podlahách v pokojích je lino, v koupelnách je dlažba.

V koupelnách jsou sprchové kouty. V bytech je zabudovaná nová kuchyňská linka s digestoří.

Společná anténa a internet zajištěn. Půdorysy Vám zašleme na vyžádání do e-mailu.

Informace o nemovitosti:

Celková plocha pozemku je 578 m².

Pozemek je rovinatý.

Dům je orientovaný na východní a západní stranu.

Do domu je přivedena voda ze studny.

Topení v každé bytě zajišťuje samostatný elektrokotel.

Voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

Odpadní voda je svedena do kanalizace.

Je vyřešeno vsakování dešťové vody na pozemku.

Plyn není zaveden do domu a přípojka v blízkosti domu zrušena.

PENB:

Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Lokalita:

Obec je vzdálená od Hradce Králové cca 15 km.

Dům se nachází na perfektním klidném místě na konci slepé ulici u Přelovského rybníka.

Nejbližší místa:

ZŠ 7 min chůze	MŠ do 10 min pěšky	potraviny 11 min chůze
----------------	--------------------	------------------------