

Vybavený byt s balkonem

15 000 Kč + energie a elektřina

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pavla Hanuše, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	58m ²
Poznámka:	po rekonstrukci
K předání:	ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

centrum	moderně zařízený	balkon do vnitrobloku	kuchyňská linka
klimatizace v ložnici	příjemné barvy		

Popis:

Pronájem moderně laděného bytu v centru města nabízí ideální bydlení pro dynamického člověka. Velkou výhodou bytu je, že se nachází v centru města, ale přesto v klidné lokalitě a s parkováním.

Základní informace:

Nadstandardní byt po kvalitní rekonstrukci je o velikosti 58 m² v Hradci Králové, ulice Pavla Hanuše.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Velkou výhodou bytu je, že se nachází v centru města, ale přesto v klidné lokalitě a s parkováním.

Při rekonstrukci byly využity kvalitní materiály.

Součástí bytu je balkon do vnitrobloku s klidným výhledem.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Byt je pronajímán kompletně vybavený:

Ložnice (2x pracovní stůl, 1x křeslo, manželská postel, vestavěná skříň, skříňky, poličky, 2x lampa, sušička), obývací pokoj (vestavěná skříň, stůl se čtyřmi židlemi, 2x křeslo, sedačka, konferenční stolek, stolek pod TV, držák na TV), kuchyňská linka na míru s vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí, myčka, mikrovlnka.

Koupelna (pračka, vestavěná skříň, chodba (vestavěné skříně, botník), osvětlení v celém bytě.

K bytu patří špajz na chodbě a společný sklep.

V ložnici je zabudovaná klimatizace.

Vytápění a ohřev vody:

Je pomocí teplárny Opatovice.

PENB:

Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Podlahy:

Lino – v obou pokojích, dlažba – chodba, kuchyň, koupelna.

Orientace bytu:

Jižní strana (ložnice, balkon), severní strana (kuchyň, obývací pokoj).

Parkování je neplacené přímo ve vnitrobloku domu.

Nastěhování je možné ihned.

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v místě – škola, školka, obchody, restaurace, pošta, poliklinika, nemocnice, park a dopravní dostupnost – bus, auto, vlak, zastávka MHD.

Cena nájmu a platby s ním spojené:

Cena měsíčního nájemného je **15.000,- Kč**, záloha na služby je celkem **3.305,- Kč** (záloha na studenou a teplou vodu, na topení, společnou elektřinu, úklid chodby, internet).

Nájemce si na sebe přepisuje elektřinu.

Vratná jistota je ve výši **40.000,- Kč** a odměna RK je **15.000,- Kč**.

Nejbližší místa:

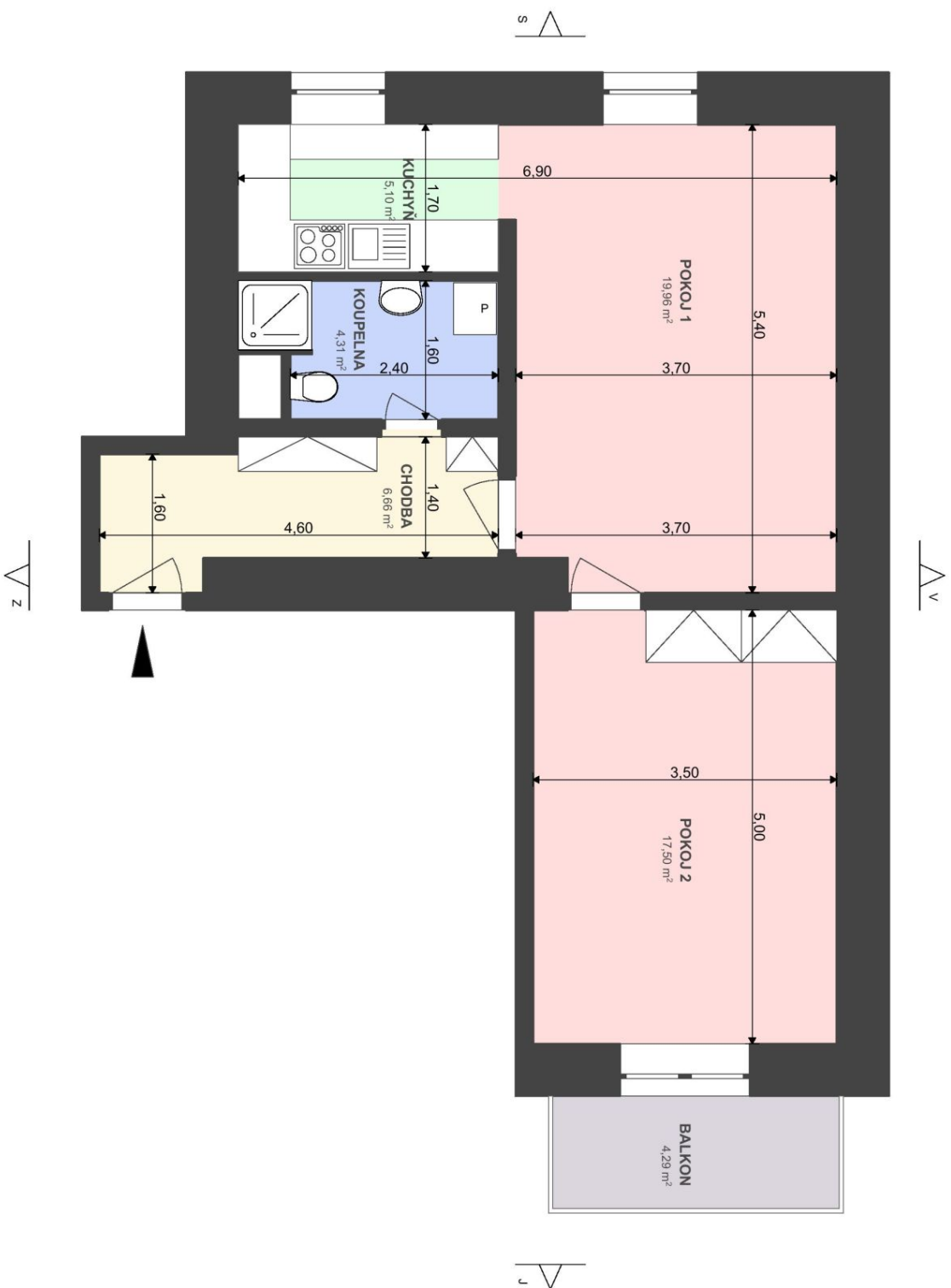
zastávka MHD 3 min chůze

MŠ do 6 min chůze

ZŠ 5 min pěšky

Sukovy sady 4 min chůze

OC Atrium 4 min autem



BYT 2+1, PAVLAHANUŠE, HK