

Moderní byt po rekonstrukci

17 000 Kč + energie a elektřina/plyn

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Šimkova, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	76,8m ²
Poznámka:	kvalitní materiály
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

vybavená kuchyňská linka	prostorné pokoje	krásná koupelna	vestavěná skříň
balkon do vnitrobloku	dobrá lokalita		

Popis:

Pronájem příjemně laděného bytu v moderním stylu nabízí ideální bydlení pro dynamického člověka.

Informace o bytě:

Nadstandardní byt po nákladné rekonstrukci o velikosti 76,8 m² v Hradci Králové, ulice Šimkova.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Při rekonstrukci bylo využito kvalitních materiálů, prostor působí vzdušně a čistě.

Součástí bytu je balkon do vnitrobloku s klidným výhledem.

Vytápění a ohřev vody je pomocí plynového kotle.

Vybavení bytu:

V bytě je prostorná kuchyňská linka na míru s vestavěnou troubou, indukční deskou, digestoří a lednicí.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, dva pokoje, kuchyň s balkonem, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.

Vybavení:

Postel, vestavěná skříň, kuchyňská linka se spotřebiči, stůl se čtyřmi židlemi, osvětlení, koupelnové skříňky.

Podlahy:

Parkety – v obou pokojích, velkoformátová dlažba – chodba, kuchyň, koupelna a WC.

Orientace bytu:

Jihovýchod (obývací pokoj), kuchyň, ložnice (severozápad).

Parkování je placené v okolí domu, v blízkosti domu je i parkovací dům.

Nastěhování je možné ihned.

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v místě – škola, školka, obchody, restaurace, pošta, poliklinika, nemocnice, park a dopravní dostupnost – bus, auto, vlak, zastávka MHD do 3 minut chůze.

Cena nájmu a platby s ním spojené:

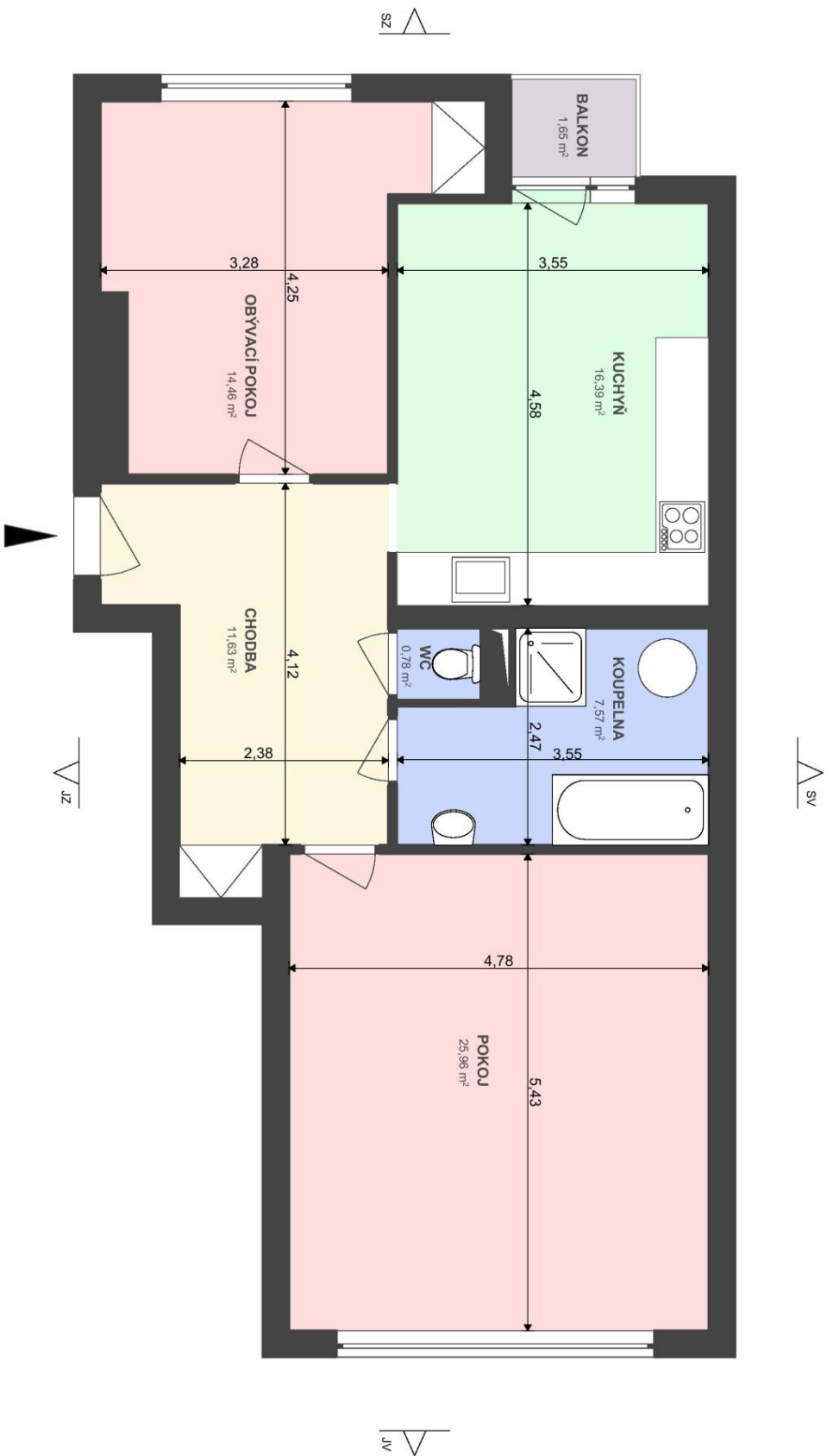
Cena měsíčního nájemného je **17.000,- Kč**, záloha na služby je celkem **252,- Kč**.

Elektrická energie a plyn se přepisuje na nájemce.

Vratná jistota je ve výši **40 000,- Kč** a odměna RK je **17 000,- Kč**.

Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Nejbližší místa:



DŮM 2+1, Šimkova, HK