

Prostorný byt po rekonstrukci

5 690 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Čajkovského, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	79m ²
Poznámka:	cihlový dům
K předání:	po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

po kompletní rekonstrukci	kuchyňská linka	částečně zařízený	dostatek úložného prostoru
klidná lokalita	lodžie		

Popis:

Byt Vám nabízí pohodlné bydlení díky prostoru a dobře řešené dispozici. Nachází se v jedné z nejoblíbenějších lokalit v Hradci Králové, v Malšovicích.

Základní informace:

Byt je po kompletní rekonstrukci elektroinstalace v mědi, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, plynová varná deska), nová koupelna, vestavěné skříně, broušené a nalakované parkety, marmoleum.

Nachází se v 1. patře cihlového domu.

V bytě zůstává nábytek (vestavěné skříně v pokojích, postele, knihovna).

Dispozice:

Vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, dětský pokoj, lodžie, koupelna s vanou, samostatné WC.

Podlahy:

Parkety: v obývacím pokoji a v ložnici.

Marmoleum: pokoj 3, kuchyň, chodba.

Dlažba: koupelna, WC.

Orientace:

Obývací pokoj je orientovaný na jih (okno má venkovní žaluzii), ložnice, kuchyň, pokoj s lodžii jsou orientovány na sever do zeleně a klidu.

Vytápění bytu:

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem).

PENB:

Průkaz PENB ve třídě D.

Další prostory k využití:

Sklepní prostor (2 m²).

Informace o domě:

Dům prošel částečnou rekonstrukcí: opravená a natřená fasáda, plastová okna, vchodové dveře, stoupací rozvody vody, rozvody odpadu jsou v litině, ale po důkladné rekonstrukci.

V domě je společná TV anténa a optický kabel pro každý byt.

Lokalita:

Byt se nachází v příjemné, klidné lokalitě, zároveň s dobrou občanskou dostupností – v blízkosti je Futurum - 10 min chůzí, posilovna do 3 min autem, do Lidlu 4 min autem, škola a školka do 10 min chůzí.

Dopravní obslužnost – zastávka MHD ve směru do centra do 3 min chůze.

Lokalita Malšovice patří mezi žádané lokality na bydlení, a to hlavně z důvodu blízkosti Malšovických lesů na procházky,

brusle, kolo.

Do přírody je to chůzí 10 minut.

Další důležité informace:

Nemovitost v osobním vlastnictví bez jakékoliv právního omezení.

Byt je volný s možností nastěhování po přepisu vlastnického práva.

Financování bytu je možné hypotékou a rádi Vám ji pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

[Těšíme se na Vás na prohlídce.](#)

Nejbližší místa:

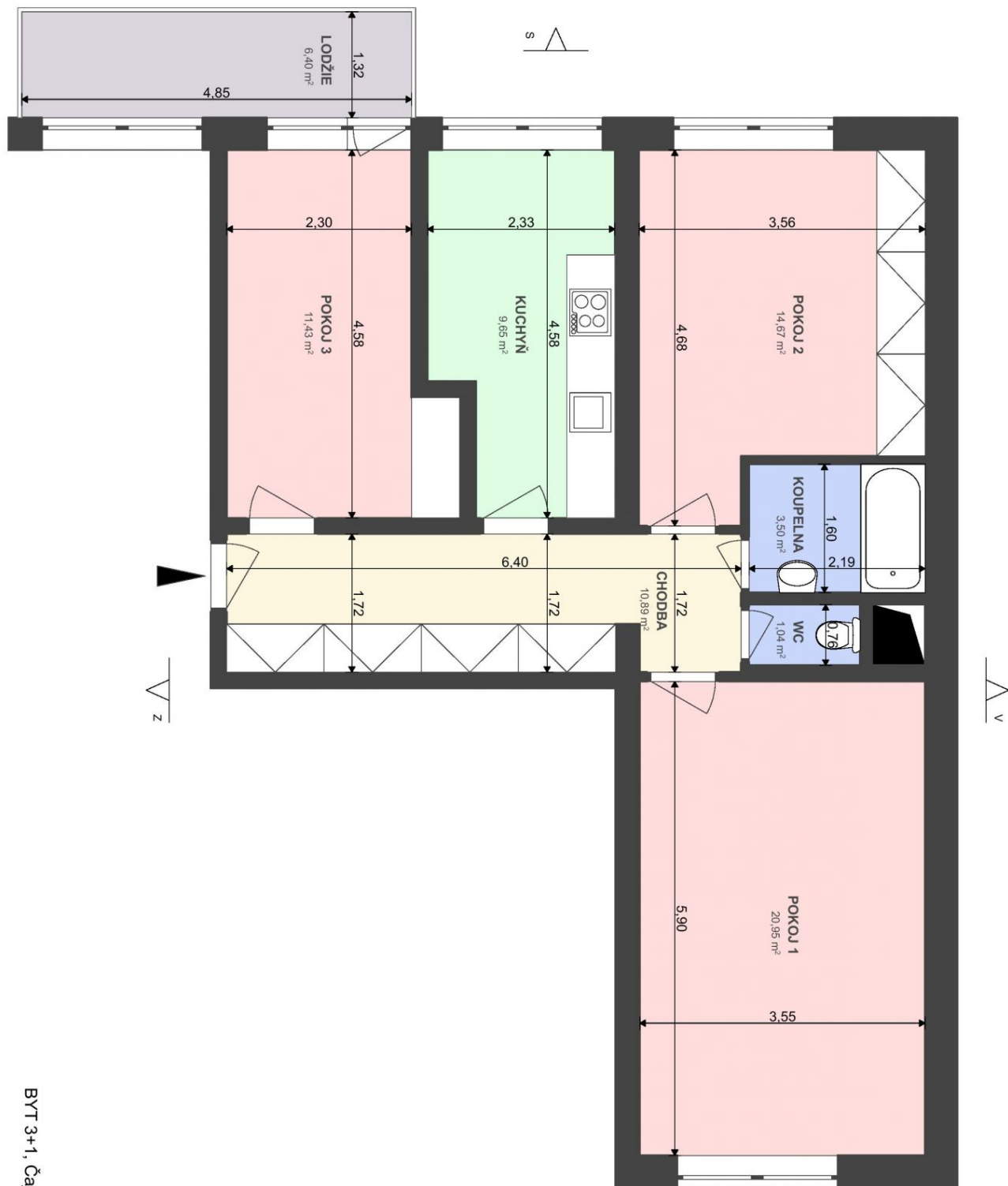
Futurum 10 min chůzí

posilovna 3 min autem

Lidl 4 min autem

ZŠ a MŠ do 10 min chůzí

městské lesy do 10 min pěšky



BYT 3+1, Čajkovského, HK