VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

# Rodinný dům v centru Přelouče

## Na dotaz

| | |
|---|---|
| **Druh:** | Prodej |
| **Typ:** | Dům |
| **Adresa:** | Střelova, Přelouč |
| **Dispozice:** | 2+1 |
| **Výměra:** | 65,62m² |
| **Poznámka:** | klidná ulice |
| **K předání:** | Ihned |

**Klíčové parametry nemovitosti:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| skvělá lokalita | k rekonstrukci | úprava dispozice | zahrada |
| studna | garáž | | |

**Popis:**
Jedná se o klidnou, jednosměrnou ulici. Dům se nachází v perfektní lokalitě, v centru Přelouče a zároveň v příjemné části.

Stav domu:
Stavba je v technickém stavu odpovídajícímu jejímu stáří, pro bydlení současného standardu vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci.

Dispozice:
Stávající dispozice je 2+1 s možností úpravy na 3+1.
Obytná plocha domu 65,62 m².

Informace o pozemku:
Celková plocha pozemku je **514 m².**
Celková zastavěná plocha cca **250 m²**, zahrada **264 m²**.
Zahrada byla využívána jako užitková (zeleninové záhony).
Součástí jsou ovocné stromy – třešeň, višeň, hruška.

Parametry:
V domě je nové topení (r. 2011), kotel zn. Protherm a elektrické přímotopy.
Vytápění je plynovým kotlem, který ohřívá i vodu v bojleru, případně může být ohřev vody elektrickým bojlerem.
V roce 2020 byly dělané nové štuky ve všech místnostech a nový odpad v kuchyni.
Střecha je původní sedlová, je nutná kompletní výměna trámů i krytiny z lehkého materiálu (plech nebo tašky bobrovky).

---

Stropy jsou dřevěné, zčásti betonové.
Dům je postaven z pálených červených cihel, základy jsou nízké, kombinované z kamene a cihel.
Na pozemku jsou přístavky s betonovými stropy (původní prádelna, dílna, hospodářský prostor), které je možné využívat jako skladovací prostory.
Součástí pozemku je studna s užitkovou vodou 35 m hluboká.
Podlahy v domě jsou betonové.
Okna dřevěná špaletová.
Elektřina je původní v hliníku.
Dům je napojen na obecní vodovod a odpad do kanalizace.
Parkování možné v garáži.
PENB: třida G.

Lokalita:
V centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost v krátké docházkové vzdálenosti, na výběr ze 2 mateřských škol s docházkovou vzdáleností do 10 min, základní škola cca 10 min pěšky, učiliště a gymnázium do 15 min chůze.

Billa do 2 min chůze. Zastávka MHD je do 5 min chůze.
Těšíme se na Vás na prohlídce.

**Nejbližší místa:**

| | | |
|---|---|---|
| MŠ a ZŠ do 10 min chůze | Billa do 2 min pěšky | zastávka MHD do 5 min chůze |


SZ
KOT.
WC
0,98 m²
KOMORA
1,31 m²
1,10
KUCHYŇ
7,82 m²
KOUPELNA
2,73 m²
2,26
3,30
1,21
BOJL.
JZ
SV
3,34
1,57
8,86
6,36
POKOJ
21,51 m²
CHODBA
14,79 m²
POKOJ
16,58 m²
3,34
1,57
4,61
3,70
JV

RD PŘELOUČ