

## Moderní rodinný dům s velkou zahradou

**20 000 Kč + energie**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Lhota, Přelouč
<b>Dispozice:</b>	4+kk
<b>Výměra:</b>	151m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	prostorné bydlení
<b>K předání:</b>	ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

novostavba	částečně vybavený rodinný dům	nová kuchyňská linka se vestavěnými spotřebiči	podlahové vytápění
dvě koupelny	balkon	garáž	prostorná zahrada
oplocený pozemek			

### Popis:

**Pokud hledáte nadstandardní bydlení na klidném místě blízko Přelouče, je tento rodinný dům určený právě pro Vás. Dům Vás zaujme do detailu sladěným interiérem.**

Stav domu:

Moderně laděný dům v perfektním stavu. Novostavba.

Dispozice:

**1.NP** - obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, potravinová místnost, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, terasa. Garáž.

**2.NP** - 3 pokoje, koupelna s vanou a WC. Z ložnice a jednoho dětského pokoje přístup na balkon.

Podlahy:

Dlažba a vinylová podlaha.

Vytápění a ohřev vody:

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a vodu ohřívá bojler.

PENB:

Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Vybavení:

Dům se pronajímá částečně vybavený (kuchyňská linka, vestavěná skříň, jídelní stůl se 4 židlemi, pohovka, manželské lůžko, pračka, sušička).

Další užitečné informace:

V domě je WIFI připojení od firmy Tlapnet.

Elektřina 230/400 V.

Zvířata jsou možná po dohodě.

**Cena nájmu a platby s tím spojené:**

Nájemné činí **20 000,- Kč** + zálohy na energie **3 500,- Kč** (pro 2 osoby).

Vratná kauce je **40 000,- Kč**, provize RK **22 000,- Kč**.

**Dům je ideální pro rodinu s dětmi.**

**Nejbližší místa:**

3 minuty autem do centra města    3 minuty na zastávku MHD    výborná občanská vybavenost v blízké Přelouči