

Prostorný byt blízko centra města Přelouče

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Pardubická, Přelouč
Dispozice:	3+1
Výměra:	80,2m ²
Poznámka:	bezbariérový
K předání:	lhned

Klíčové parametry nemovitosti:

panel	zachovalý a udržovaný stav	klidná lokalita	osobní vlastnictví
prostorná lodžie	vlastní plynový kotel	1. patro	s novým výtahem

Popis:

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá větší byt pro svou rodinu na klidném místě a zároveň blízko veškeré občanské vybavenosti. S možností okamžitého užívání bytu či jeho rekonstrukce dle Vašich představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr.

Základní informace:

Prodej bytu 3+1 (80,2 m²) s prostornou lodží v Přelouči, nedaleko centra, ulice Pardubická.

Byt se nachází v 1. patře panelového domu, s výtahem.

Jedná se o byt v zachovalém a udržovaném stavu.

Dispozice:

Vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, pokoj 1, pokoj 2, koupelna a samostatné WC.

Orientace:

Východ (obývací pokoj, pokoj 1 a 2) a jih (kuchyň).

Podlahy:

Dlažba (chodba, koupelna, WC), lino (kuchyň, obývací pokoj, pokoj 1) a koberec (pokoj 2).

Vybavení:

Vybavení bytu je po dohodě s majitelem.

V bytě zůstává kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a digestoří, vestavěná skříň na chodbě.

Vytápění bytu a ohřev vody:

Ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.

PENB:

Průkaz PENB ve třídě D.

Další užitečné informace:

V domě je společná TV anténa a zavedený internet do bytu.

Další prostory k využití: sklep, společná kolárna a kočárkárna.

Bezproblémové parkování zdarma u domu.

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, lékař, sportovní areál) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus).

[Pokud budete plánovat nějaké další rekonstrukce či vyladovat svůj domov, nabízíme Vám 2hodinovou konzultaci s naší interiérovou designérkou.](#)

Byt je v osobním vlastnictví a bez jakéhokoliv věcného břemene či právní zátěže.
Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.
Těšíme se na Vás na prohlídce.

Nejbližší místa:

- | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| autobusové nádraží 8 min.
chůzí | základní škola 15 min.
chůzí | mateřská školka 25 min.
chůzí | obchody Tesco, Penny Market 10 min.
chůzí |
| lékař 7 min. chůzí | | | |



BYT 3+1, Pardubická, Přelouč



