

Novostavba bytu v uzavřeném resortu

Na dotaz

Druh:	Prodej		
Typ:			
Adresa:	Zelená, Hradec Králové		
Dispozice:	1+kk		
Výměra:	45m ²		
Poznámka:	ateliér		
K předání:	po dohodě		
Klíčové parametry nemovitosti:			
nízké náklady	vyhrazené parkovací stání	světlý interiér	podlahové vytápění
prostorový balkon	klidná lokalita		

Popis:

Nemovitost je kolaudována jako ateliér a nachází se v uzavřeném resortu Vila dům Kukleny Hradec Králové. Výhodou resortu je důmyslné zabezpečení, vjezd přes uzamykatelnou bránu na ovládání telefonem, objekt tak nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Základní informace:

Nový, moderní ateliér v novostavbě na okraji Hradce Králové, lokalita Kukleny.
Podlahová výměra nemovitosti je **33,21 m²**, balkon **11,63 m²**.
Nemovitost se nachází v 1. patře cihlového domu.

Dispozice:

Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC, technická místnost.
Součástí ateliéru je sklad o výměře 3 m² a vyhrazené parkovací stání.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka (na míru - včetně myčky, trouby, sklokeramické desky a mikrovlnné trouby).
Nad kuchyňskou linkou je vybudované spací patro, které je celé osvětlené, a nabízí tak velkou úsporu prostoru.
V technické místnosti je umístěný elektrický bojler a je zde prostor pro pračku a sušičku.

Podlahy:

Dlažba (technická místnost, chodba, WC, koupelna).
Lamino (pokoj s kuchyňským koutem).

Vytápění bytu a ohřev vody:

V ateliéru je podlahové elektrické vytápění.
V každé místnosti je termostat, topení se může regulovat zvlášť v každé místnosti.
Voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

Orientace:

Nemovitost je orientována na severovýchodní stranu (balkon, kuchyňský kout s jídelnou a obývacím pokojem).

PENB:

Třída B - velmi úsporná.

Další užitečné informace:

V ateliéru je dostatek světla a sluníčka díky velkým proskleným oknům.
Balkon v létě nabízí další místo při posezení u grilování i práci.
Okna mají venkovní žaluzie.

Informace o domě:

Nemovitost se nachází v 1. patře novostavby cihlového domu.
V bytovém domě jsou pouze 3 bytové jednotky.
Dům je postaven z cihel Porotherm 240mm, zateplený polystyrenem.
Povrch balkonu si může klient vybrat dle svého uvážení.
V domě je společná televizní anténa.

Lokalita:

Kukleny se nachází na západním okraji města Hradec Králové, resort Vila dům je umístěný v nové klidné lokalitě na jejich okraji.

Kukleny projdou do roku 2030 rozsáhlou proměnou, dojde tak k zatraktivnění této části.

Skvělá dostupnost centra města.

Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, lékař, sportovní areál) a dopravní obslužnost (bus, vlak, MHD).

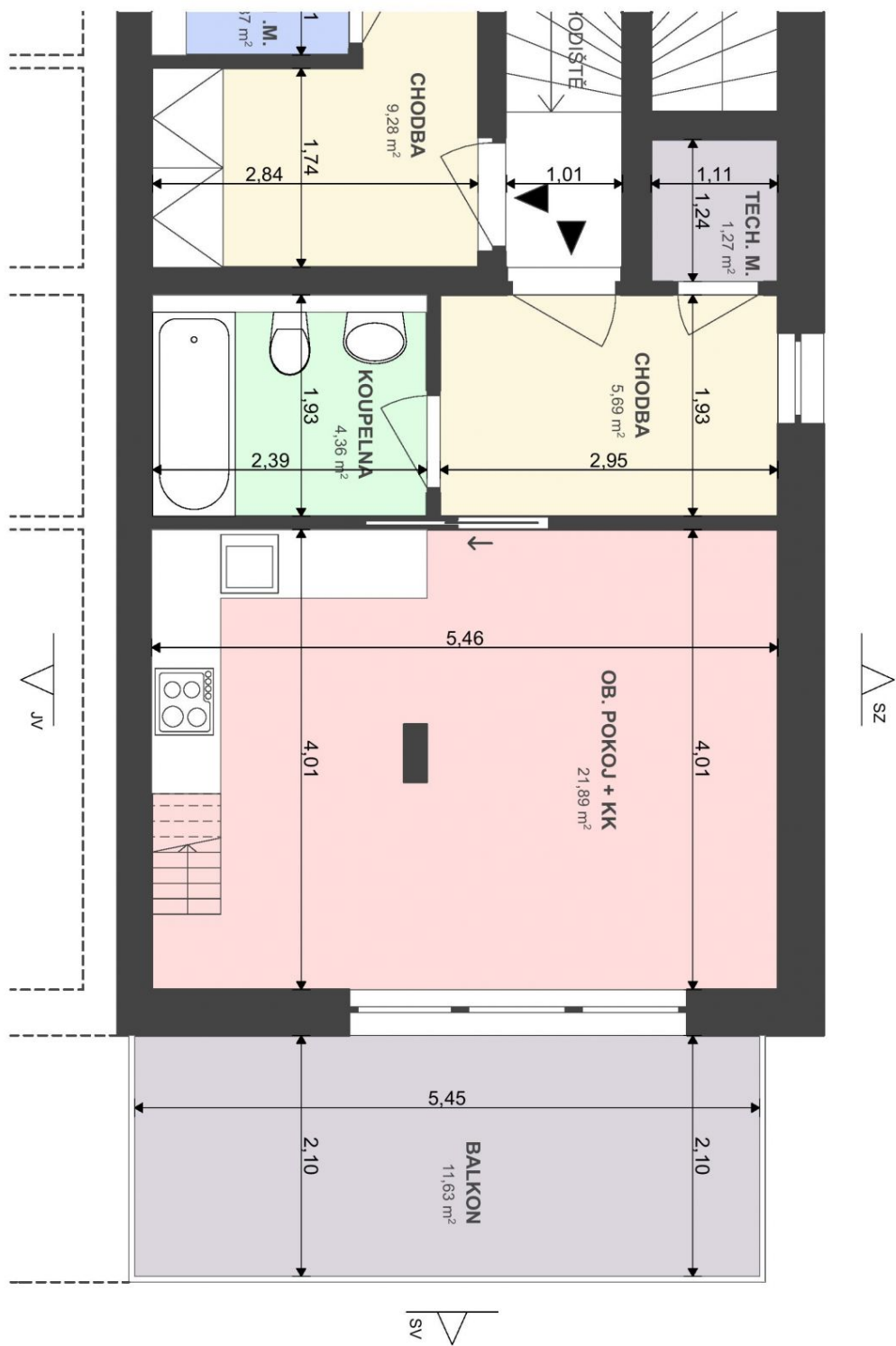
[Nemovitost v osobním vlastnictví, bez jakéhokoliv věcného břemene či právní zátěže.](#)

[Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.](#)

[Těšíme se na Vás na prohlídce.](#)

Nejblížejší místa:

Albert 5 min autem	pekařství 1 min autem	hlavní nádraží 18 min autobusem	zastávka MHD 10 min pěšky
MŠ 8 min pěšky	ZŠ do 10 min chůze		



Dvojdoměk HK - severní byt