

Moderní byt v resortu Kukleny

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Zelená, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	69m ²
Poznámka:	novostavba
K předání:	po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

prostorný balkon	vyhrazené parkovací stání	podlahové topení	světlý interiér
kvalitní materiály	úložný prostor		

Popis:

Byt se nachází v uzavřeném resortu Vila dům Kukleny Hradec Králové. Výhodou resortu je důmyslné zabezpečení, vjezd přes uzamykatelnou bránu na ovládání telefonem, objekt tak nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Základní informace:

Nový, moderní byt v novostavbě na okraji Hradce Králové, lokalita Kukleny.

Podlahová výměra bytu je **57 m²**, balkon **12 m²**.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu.

Dispozice:

Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost.

Součástí bytu je sklad o výměře 3 m² a vyhrazené parkovací stání.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka (na míru – včetně myčky, trouby, sklokeramické desky a mikrovlnné trouby), vestavěná skříň v pokoji a na chodbě.

Nad kuchyňskou linkou je vybudované spací patro, které je celé osvětlené, a nabízí tak velkou úsporu prostoru.

V technické místnosti je umístěný elektrický bojler a je zde prostor pro pračku a sušičku.

Podlahy:

Dlažba (technická místnost, chodba, WC, koupelna).

Lamino (pokoj, kuchyň s obývacím pokojem).

Vytápění bytu a ohřev vody:

V bytě je podlahové elektrické vytápění.

V každé místnosti je termostat, topení se může regulovat zvlášť v každé místnosti.

Voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

Orientace:

Byt je orientovaný na jihozápadní stranu (balkon, kuchyň, jídelna, obývací pokoj) a severozápadní strana pokoj.

PENB:

Třída B - velmi úsporná.

Další užitečné informace:

V bytě je dostatek světla a sluníčka díky velkým proskleným oknům.

Balkon v létě nabízí další místo při posezení u grilování i práci.

Okna mají venkovní žaluzie.

Informace o domě:

Byt se nachází v 1. patře novostavby cihlového domu.

V bytovém domě jsou pouze 3 bytové jednotky.

Dům je postaven z cihel Porotherm 240mm, zateplený polystyrenem.

Balkon je zhotoven z terasových prken a je obložen cementovláknitými deskami.

V domě je společná televizní anténa.

Lokalita:

Kukleny se nachází na západním okraji města Hradec Králové, resort Vila dům je umístěný v nové klidné lokalitě na jejích okraji.

Kukleny projdou do roku 2030 rozsáhlou proměnou, dojde tak k zatraktivnění této části.

Skvělá dostupnost centra města.

Výborná občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, lékař, sportovní areál) a dopravní obslužnost (bus, vlak, MHD).

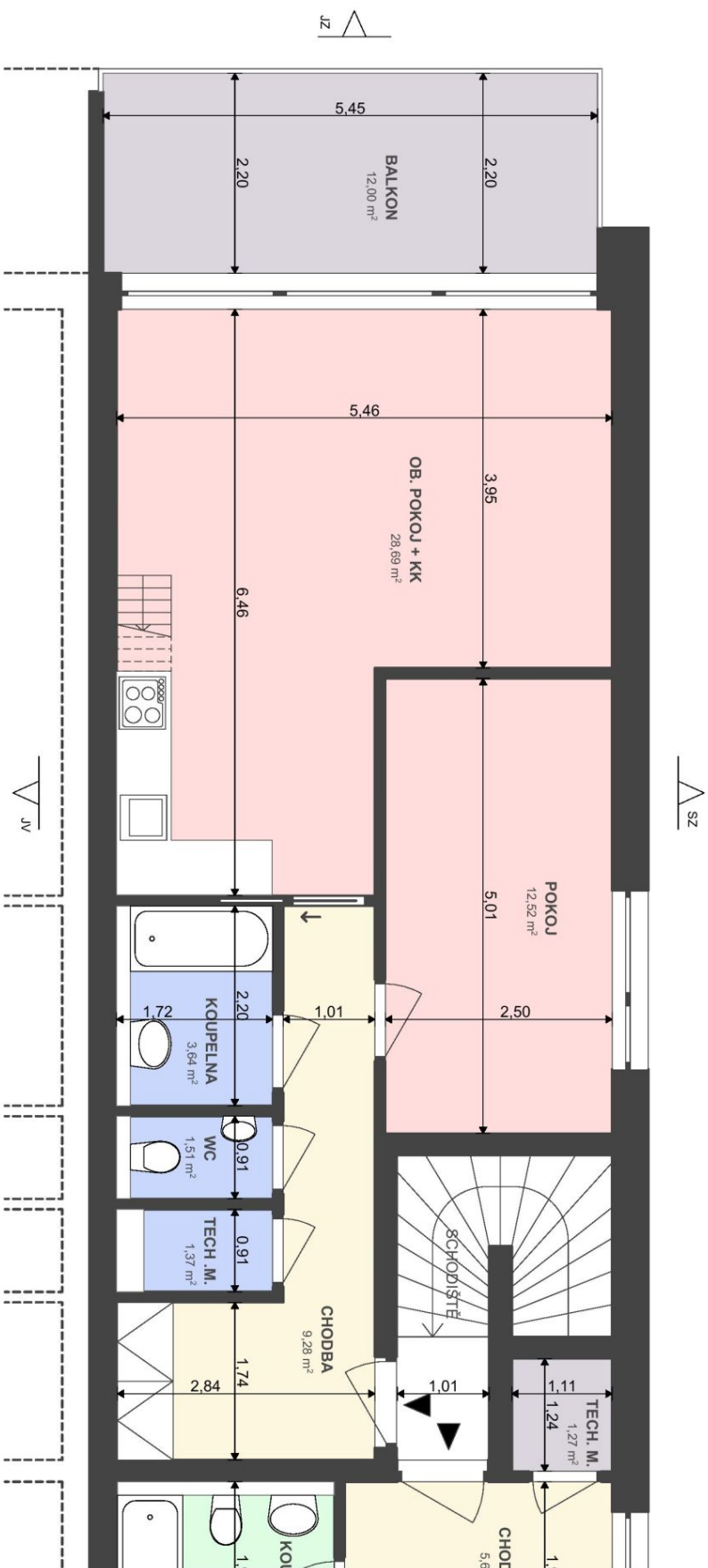
[Nemovitost v osobním vlastnictví, bez jakéhokoliv věcného břemene či právní zátěže.](#)

[Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.](#)

[Těšíme se na Vás na prohlídce.](#)

Nejbližší místa:

Albert 5 min autem	pekařství 1 min autem	hlavní nádraží 18 min autobusem	zastávka MHD 10 min pěšky
MŠ 8 min pěšky	ZŠ do 10 min chůze		



Dvojdoměk HK - jižní byt