

3 podlažní rodinný dům v klidné čtvrti

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Jiráskova, Hradec Králové
Dispozice:	7+2
Výměra:	260m ²
Poznámka:	3 podlaží
K předání:	po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

vilová čtvrt	dvougenerační bydlení	zahrada	lodžie
prostorné pokoje	možnost stavebních úprav		

Popis:

Dům se nachází v klidné, vilové čtvrti a nabízí různé možnosti využití: pro velkou rodinu, jako dvougenerační bydlení, spojení bydlení s podnikání nebo po úpravách bydlení i investiční pronajímání.

Informace o domě:

Prodej rodinného domu v Hradci Králové, lokalita Kukleny, ulice Jiráskova.

Dům byl postavený v roce 1986 a je v udržovaném stavu.

Dům má 2 samostatné bytové jednotky o dispozicích 4 +1 a 3+1.

Obě mohou mít samostatný vchod.

Dispozice:

Přízemí – (dvojaráž, vstupní hala s kuchyňskou linkou, prostorná kotelná, WC, koupelna – prádelna, špajz, malý sklípek pod schody do 1. patra).

1. NP – bytová jednotka 4+1 (čtyři pokoje + kuchyň, koupelna, WC).

2. NP – bytová jednotka 3+1 (tři prostorné pokoje + kuchyň, koupelna, WC).

Celková plocha pro bydlení je: cca 260 m², přízemí má cca 80 m², bytová jednotka v 1. NP – cca 90 m², 2. NP – cca 90 m².

V bytové jednotce ve 2. NP byly provedeny částečné rekonstrukce – elektřina, kuchyňská linka, uzavření patra.

Obě bytové jednotky mají velkou a prostornou lodžii.

Nabízí se zde možnost zasklení a využití lodžie jako zimní zahrady.

Pozemek:

Celková plocha pozemku je 1214 m², z toho zastavěná plocha činí 221 m², prostorná zahrada činí 993 m².

Pozemek je rovinatý skoro čtvercového tvaru, kompletně oplocený.

Dům je velmi dobře orientovaný – obývací pokoje a lodžie jsou na jižní stranu.

Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou (hloubka cca 4 m), ještě jedna samostatná garáž a několik ovocných stromů.

Inženýrské sítě:

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, vedení elektro 220V a 380V.

Technické parametry:

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z klasických pálených cihel 45 cm.

Stavba je založena na základních pasech s izolací proti zemní vlhkosti, včetně izolace suterénního zdiva.

Stropy jsou z keramických stropních desek „HURDIS“.

Střecha je plochá dvouplášťová – zátěžová lepenka (nově před 8 lety). Má velkou nosnost a umožňuje možnost další přístavby do patra.

Schodiště je železobetonové.

Okna dvojitá dřevěná.

Velkou výhodou je, že v domě je jedna nosná zeď, a všechny ostatní příčky lze vybourat.

Rozložení místností si díky tomu můžete uzpůsobit dle vlastních představ.

Vytápění a ohřev vody:

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel.

Je zde i kotel na tuhá paliva.

Plynová přípojka není do domu přivedena.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Podlahy:

Podlahy obytných místností jsou parkety, v ostatních místnostech a v lodžích je dlažba.

Další důležité informace:

Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Dům je k nastěhování po dohodě s majitelem.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

V rámci prodeje nabízíme vážným zájemcům dvouhodinovou konzultaci s bytovou designérkou a též návštěvu inspektora nemovitostí.

Nejbližší místa:

potraviny 2 min autem

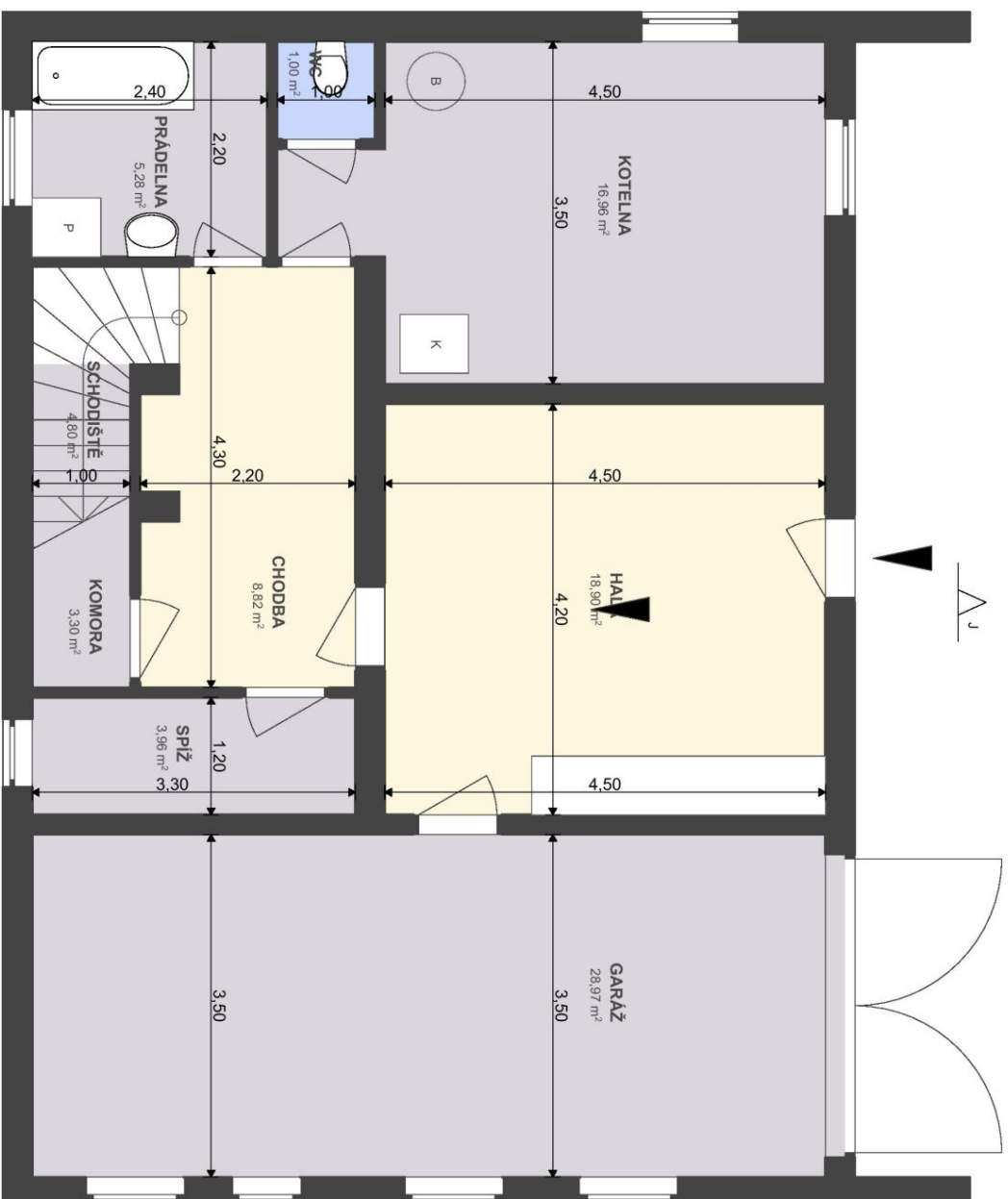
MŠ 5 min pěšky

ZŠ 12 min chůze

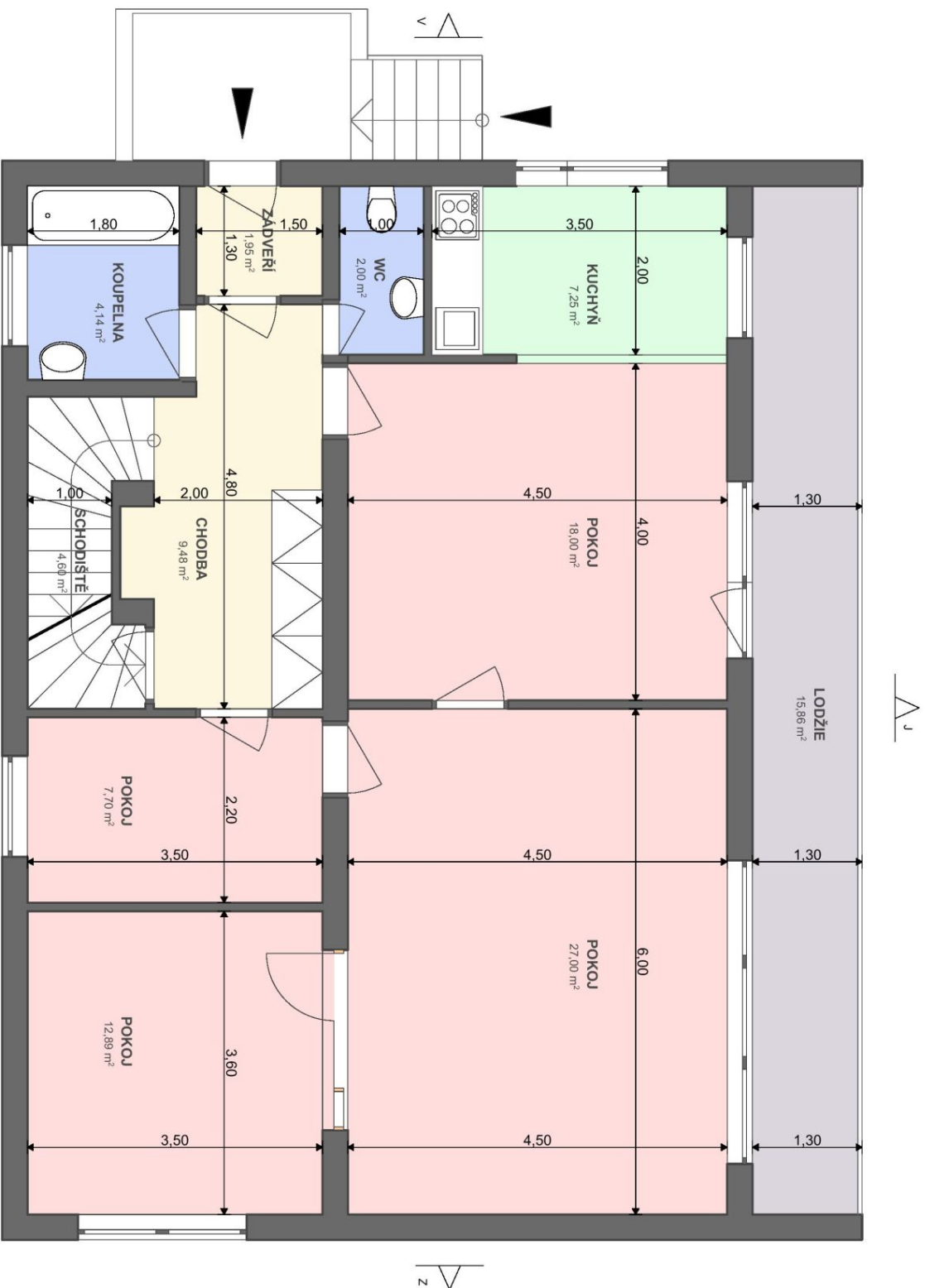
pošta 10 min chůze

nájezd na D11 3 min autem

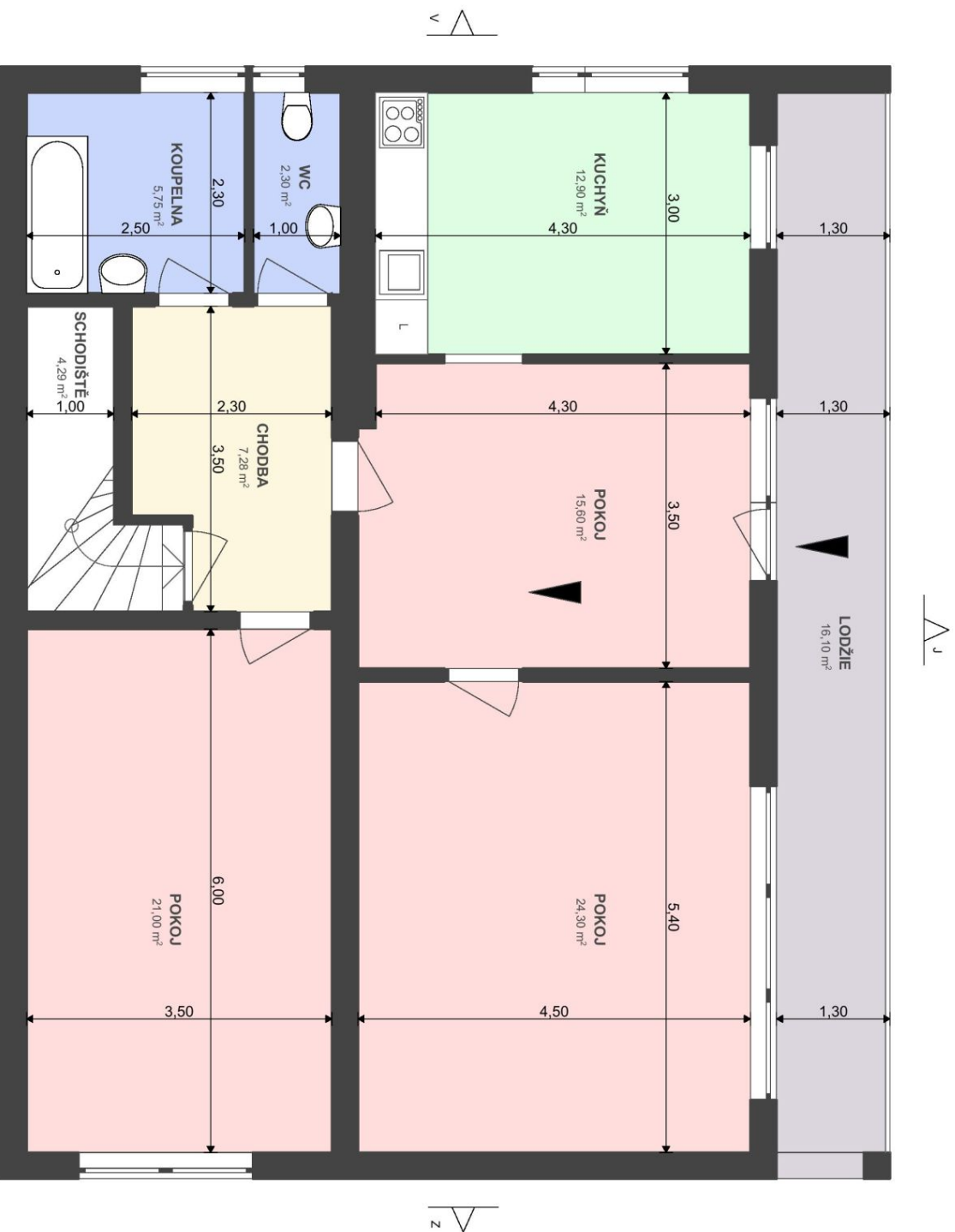
vlakové nádraží 14 min MHD



RD JIRÁSKOVA, KUKLENY, HK SUTERÉN



RD JIRÁSKOVA, KUKLENY, HK 1.NP



RD JIRÁSKOVA, KUKLENY, HK 2.NP