

Rodinný dům s přílehlými stavbami

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Předměřická, Plotička nad Labem
Dispozice:	3+1
Výměra:	87m ²
Poznámka:	více možností využití
K předání:	ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

zahradu do pole	bazén	garáž	provozovna
sklep	k nastěhování		

Popis:

Nabízíme Vám příjemný dům k bydlení s možností využití přílehlých budov k rozvoji Vašeho podnikání.

Informace o domě:

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní cihlový dům, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou se střešní krytinou z pálených tašek.

Dům pochází z roku 1903.

Od té doby proběhly na domě dílčí rekonstrukce.

Informace o pozemku:

Dům je umístěn na rovinném pozemku o celkové velikosti 697 m².

Pozemek je ze tří stran oplocen.

Dispozice:

Vstupní chodba, předsiň, kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, koupelna s vanou, toaleta, komora, schodiště na půdu, půda (s možností vestavby), technická místnost, schodiště do sklepa, sklep.

Důležité informace:

Z venkovního prostoru je přístupná místnost pro sklad zahradního náčiní.

Rodinný dům má směrem do zahrady situovanou terasu.

Na zahradě je umístěn bazén, s možností ohřevu teplé vody.

Další stavby:

Na pozemku je umístěna provozovna o zastavěné ploše cca 53 m².

Garáž s dílnou a s drobnou provozovnou o zastavěné ploše cca 43 m².

Vytápění:

Vytápění domu je řešeno pomocí teplovodního systému, jehož zdrojem jsou elektrické velkoobjemové stacionární akumulární kotle, ze kterých jsou zásobovány jednotlivé deskové radiátory.

Vytápění přílehlých staveb je řešeno pomocí plynovodních topidel (vafky).

Inženýrské sítě:

Nemovitost je napojena na tyto sítě: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Parkování:

Kryté stání u domu a parkovací stání u silnice.

Příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví souseda (věcné břemeno).

Další důležité informace:

Dům je připravený ihned k nastěhování.

Veškerá občanská vybavenost je v Hradci Králové.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Provozovna:

Původní objekt byl postaven jako zděná stavba z cihel plných kolem roku 1920, zděných základů, dřevěné pultové střechy s plechovou krytinou.

Po roce 1988 byly započaty dle pravomocného rozhodnutí stavební úpravy stávajících prostor, které spočívaly v realizaci kompletně nové střechy s požárně odolnými konstrukcemi a čelní stěny do dvora.

Objekt je v rámci technické infrastruktury napojen na vodovod pitné vody, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci se zásakem na pozemku obce, přípojku STL plynovodu, přípojku elektrické energie NN a kabelového rozvodu sítě elektronických komunikací.

Vytápění stavby je řešeno pomocí dvou plynovodního nástěnných topidel „vafky“, s odtahem spalin přes čelní zeď.

Zdrojem teplé vody je lokální přímotopný ohřívač.

Stavba je vybavena lokálním VZT zařízením pro chlazení typu SPLIT.

Dispozičně a provozně se jedná o jednu místnost – halový prostor (cca 46 m²). Přístup je navržen z prostor dvora.

Garáž s dílnou a drobnou provozovnou:

Stavba má komín – dnes využíván jako součást VZT odvětrání.

Objekt je zateplen pouze v podhledu místnosti drobné provozovny.

Dispozičně a provozně se jedná o dvě samostatně přístupné místnosti – garáž s dílnou je součástí jedné místnosti, která je přístupná garážovými vraty, drobná provozovna má vlastní vstupní dveře.

Přístup je navržen z prostor dvora.

Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Nejbližší místa:

zastávka MHD do 1 min chůze	ZŠ do 2 min autem	pošta do 4 min jízdy	centrum města 10 min autem
MŠ 2 min autem	potraviny 7 min autem		

