

Rodinný dům se zahradou v klidné lokalitě

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	U Borku, Jablonné nad Orlicí
Dispozice:	4+kk
Výměra:	211m ²
Poznámka:	nadčasový dům
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

krásný výhled	klidná lokalita	prostorné pokoje	dobrá dispozice
lodžie	světlý interiér		

Popis:

Tento rodinný dům je určený pro ty, kteří chtějí komfortně bydlet. Přidanou hodnotou je klidné místo a pěkná zahrada u domu.

Parametry domu:

RD je nadčasový, s velmi dobrou údržbou a s novou střešní krytinou z umělé břidlice (capacco).

Střecha je sedlová, zateplená, okna jsou dřevěná, okapy měděné.

Podlahy jsou tvořeny dlažbou nebo plovoucí podlahou.

Celková užitná plocha domu: 211 m² (včetně lodžie).

Dispozice:

V 1. nadzemním podlaží je umístěna kuchyň s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, elektrická trouba, lednice amerického typu, digestoř) a obývací pokoj, ze kterého je přístup na prostornou lodžii, dále koupelna se sprchovým koutem a toaleta.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje a koupelna s rohovou vanou a toaletou.

V 1. podzemní podlaží je vytápěná garáž na dálkové ovládání (s vyhřívaným prostorem před garáží), prádelna s toaletou (místo pro pračku i sušičku), dvě místnosti, které mohou být využity např. jako sklad nebo posilovna.

Další užitečné informace:

K domu patří upravovaná zahrada.

Vstup na zahradu je zpevněn zámkovou dlažbou.

Dům je k dispozici ihned.

Orientace:

Okna jsou orientována na východní a západní stranu.

Vytápění domu:

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v 1. NP je podlahové topení.

Inženýrské sítě:

RD je napojen na tyto inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, plyn, elektřina 220V/400V (v mědi).

Parkování:

Vlastní garážové stání a dlážděné stání před garáží s elektrickým vyhříváním určené na rozmrazování plochy.

PENB:

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Občanská vybavenost:

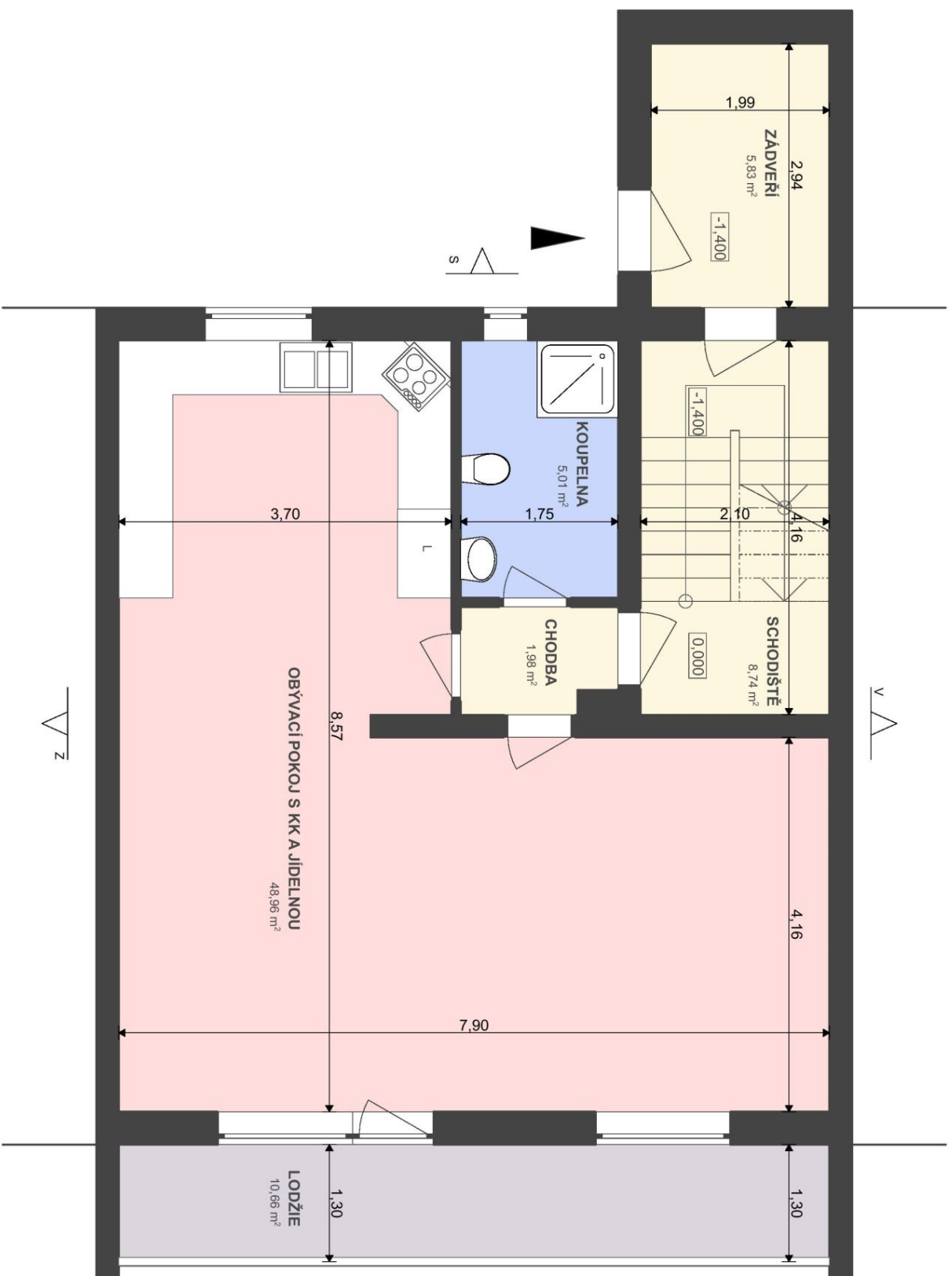
Ve městě se nachází ZŠ, MŠ, pošta, lékárna, sportovní hala, MHD, vlak, kino a koupaliště.
Vše v krátké dojezdové vzdálenosti autem.
Centrum města je ve vzdálenosti cca 1 km.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

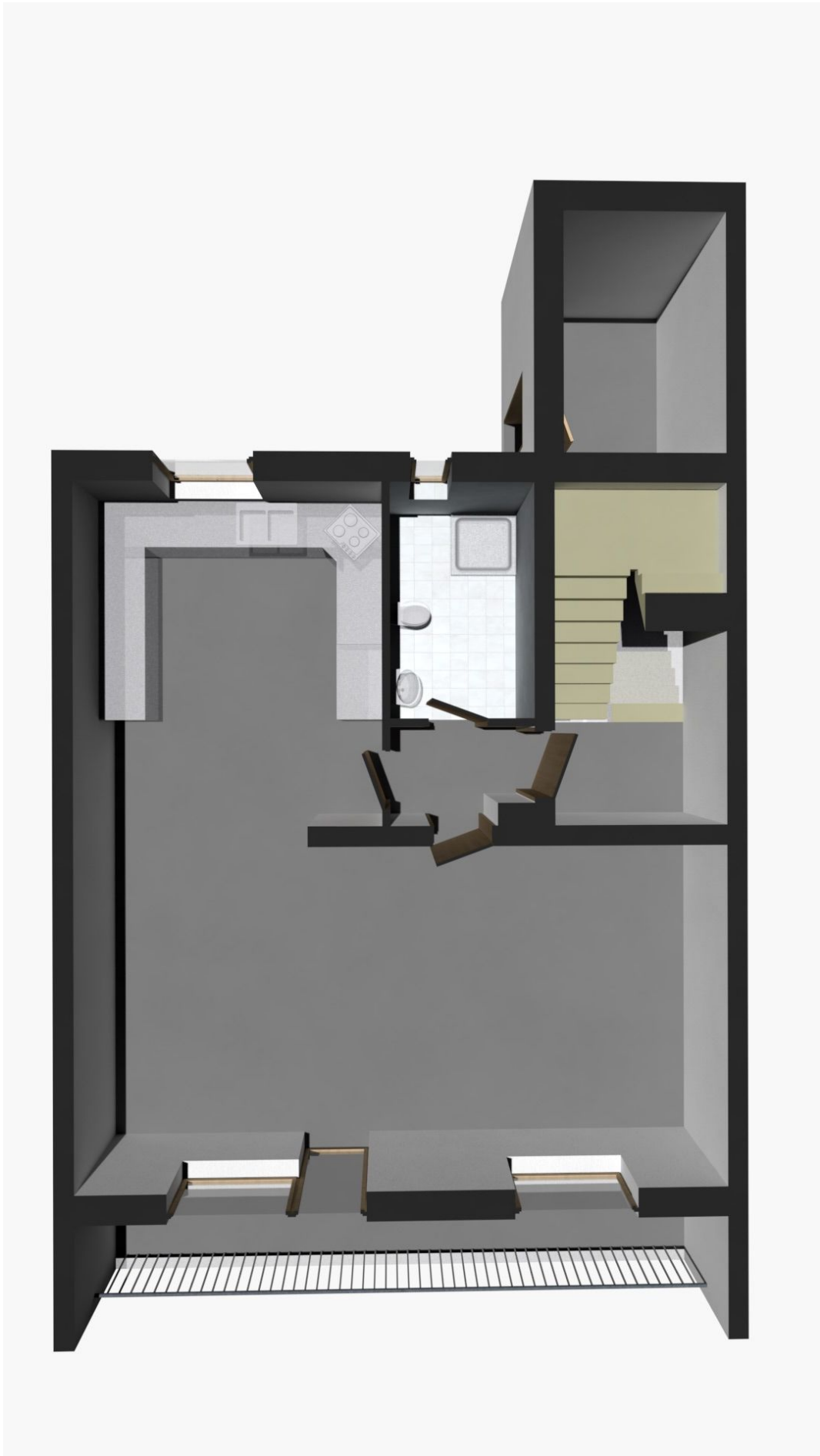
Nejbližší místa:

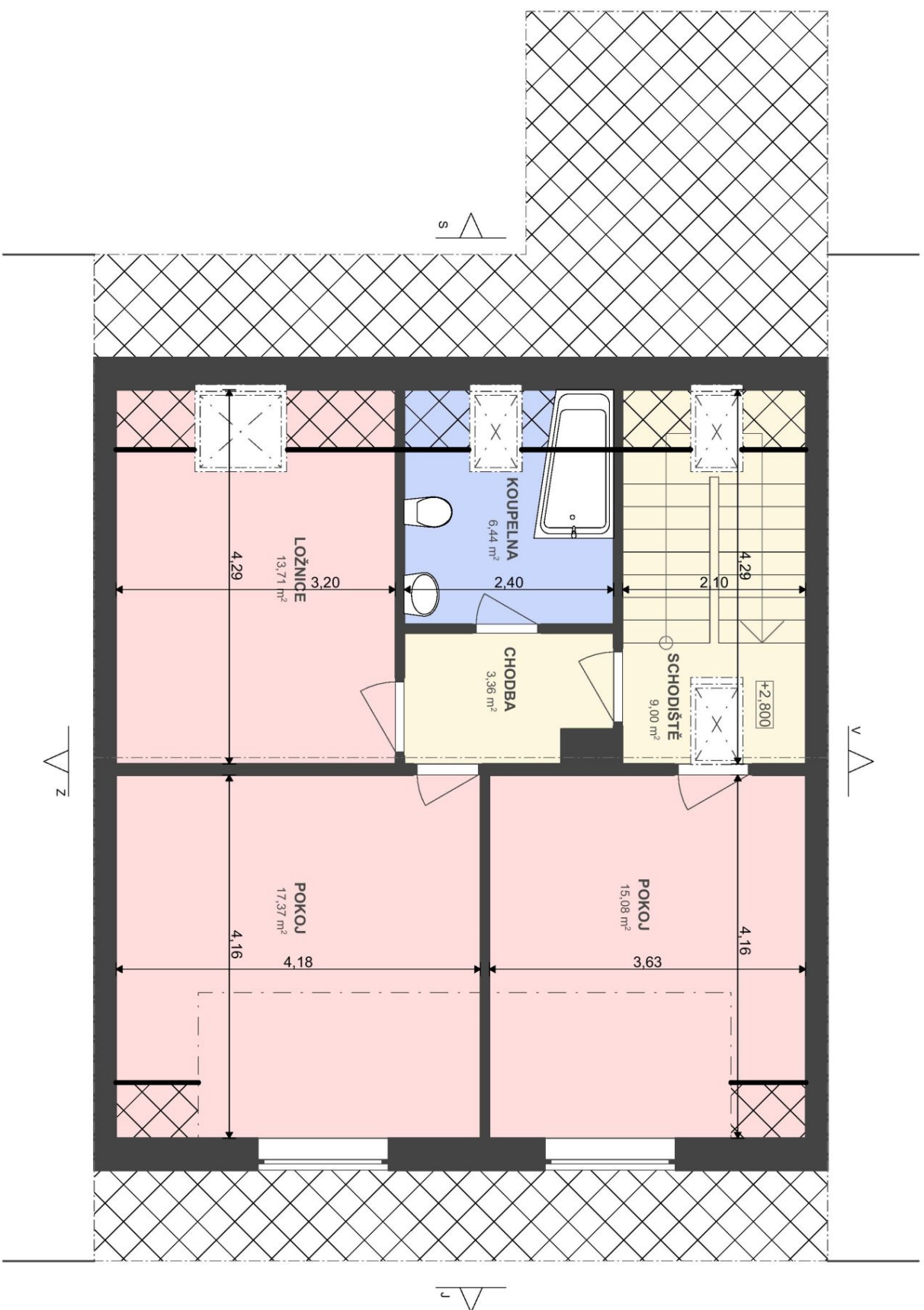
pošta 3 min autem	ZŠ autem do 2 min	MŠ do 4 min	potraviny do 2 min autem
4 min autem do centra	cyklotrasa Hradiska		





RD Jablonné nad Orlicí - 1.NP





RD Jablonné nad Orlicí - podkrovi

