

Pěkný byt po rekonstrukci

3 290 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	třída Edvarda Beneše, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	47,4m ²
Poznámka:	změněná dispozice
K předání:	lhned

Klíčové parametry nemovitosti:

světlé místnosti	zajímavá lokalita	lodžie v mezipatře	rohová vana
kuchyňská linka	dům po revitalizaci		

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemný, světlý byt v Hradci Králové, v ulici třída Edvarda Beneše (v blízkosti záchranné služby), lokalita Nový Hradec Králové. Velkou výhodou je orientace bytu, protože je do klidné části na jižní stranu.

Základní informace:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí se změnou dispozice.

Nachází se ve druhém patře panelového domu a patří k němu lodžie na mezipatře.

U oken jsou nainstalované venkovní žaluzie.

Dispozice:

Vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj, koupelna s rohovou vanou, WC a komora.

Podlahy:

Lino (oba pokoje), dlažba (koupelna).

Vybavení:

V bytě zůstává moderní kuchyňská linka se sporákem a ledničkou.

Vytápění bytu a ohřev vody:

Jsou zajištěny veřejným ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem).

PENB:

Třída D - méně úsporná.

Další užitečné informace:

K bytu náleží sklep. Možnost využití společných prostor - dvě kolárny pod dohledem kamer.

Byt je v osobním vlastnictví.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Informace o domě:

Bytový dům je po kompletní rekonstrukci: zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtahy, vchodové dveře, schránky, zvonky.

Lokalita:

Byt se nachází v příjemné, klidné lokalitě, zároveň s dobrou občanskou dostupností.

V blízkosti je OC Futurum, poliklinika, obchody - Albert a Billa, pošta, restaurace, posilovna.

Dopravní obslužnost - zastávka MHD "U Dvora" 400 m od domu - 6 min chůze.

Možnost parkování zdarma v okolí domu.

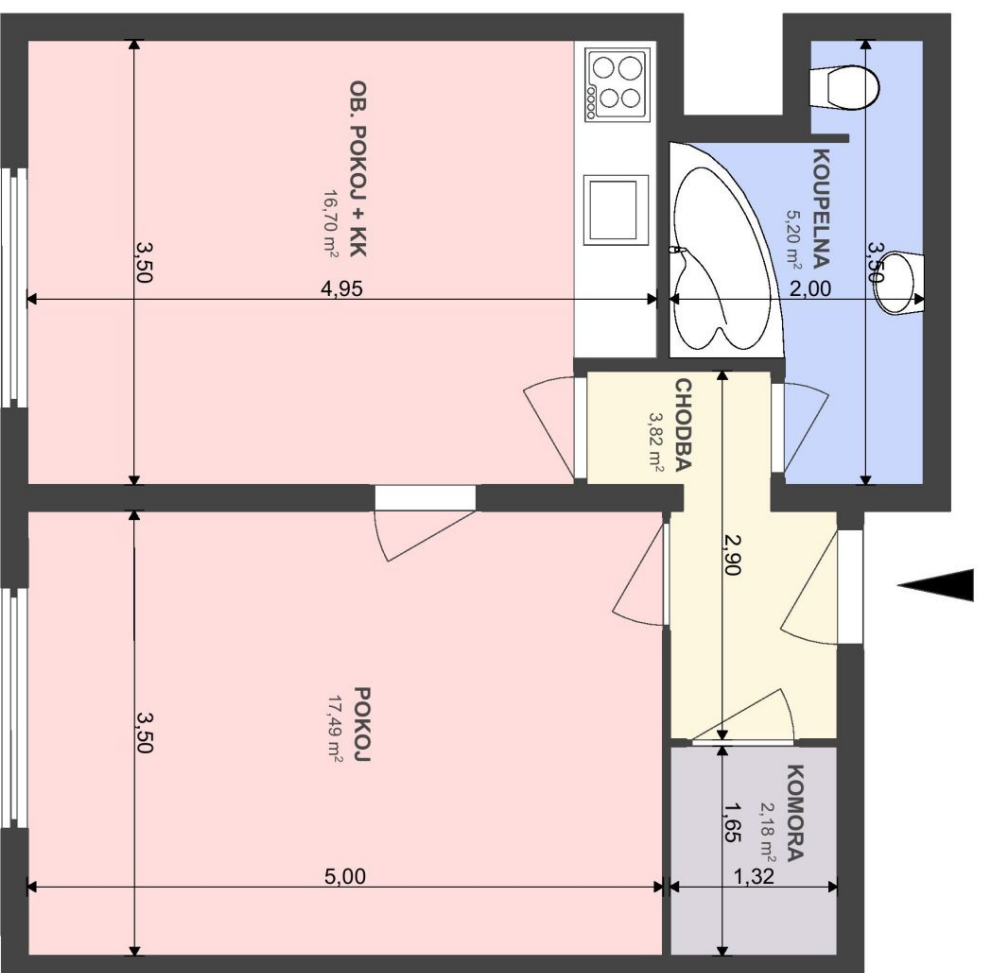
Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Nejbližší místa:

OC Futurum autem 3 min

poliklinika pěšky 6 min

zastávka MHD chůzí 6 min



BYT 2+KK, HK