

Moderní byt v novostavbě

13 000 Kč + energie a elektřina

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Vrchlického, Hořice
Dispozice:	3+kk
Výměra:	62m ²
Poznámka:	dlouhodobý pronájem
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

přízemí	předzahrádka	parkovací stání	kuchyňská linka
světlý byt	nízké náklady		

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt v novostavbě v klidné lokalitě, současně je její velkou předností výborná dopravní dostupnost.

Autem do Hradce Králové přibližně 20 minut, do Jičína za 22 minut.

Stav bytu:

Byt je v novostavbě dokončené v r. 2020.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, menší a větší pokoj, chodba, zádveří, koupelna s vanou a samostatné WC.

Orientace:

Byt je orientován na severní a jižní stranu.

Podlahy:

- lamino – pokoj a obývací pokoj
- dlažba – předsíň, zádveří, koupelna

Další prostory k využití:

K bytu je předzahrádka 48 m².

Komora v přízemí.

Cena nájmu a platby s tím spojené:

Cena nájemného je **13 000,- Kč** měsíčně a **záloha** na služby je celkem **3 395,- Kč/ osoba** (topení, teplá a studená voda, elektřina..).

Na nájemce se nepřepisuje elektrická energie.

Vratná kauce je ve výši **30 000,- Kč**, odměna RK **13 000,-Kč**.

Další užitečné informace:

Byt se nachází v přízemí novostavby.

Jedná se o byt vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka).

Součástí bytu je vestavěná skříň na chodbě, botník, věšák na bundy.

Na domě je zvonek s elektronickým vrátným.

K dispozici jsou datové rozvody pro využití internetu.

Společná televizní anténa.

Vytápění:

Ústřední topení (termostatické ventily) – plynová kotelna pro celý dům.

Parkování:

K bytu patří 2 vyhrazená parkovací stání.

PENB:

Průkaz třídy B - velmi úsporná.

Protihluková a tepelná izolace, která snižuje náklady na vytápění.

Okrajová část města se nachází 1 km od centra s dobrou dostupností celého města.

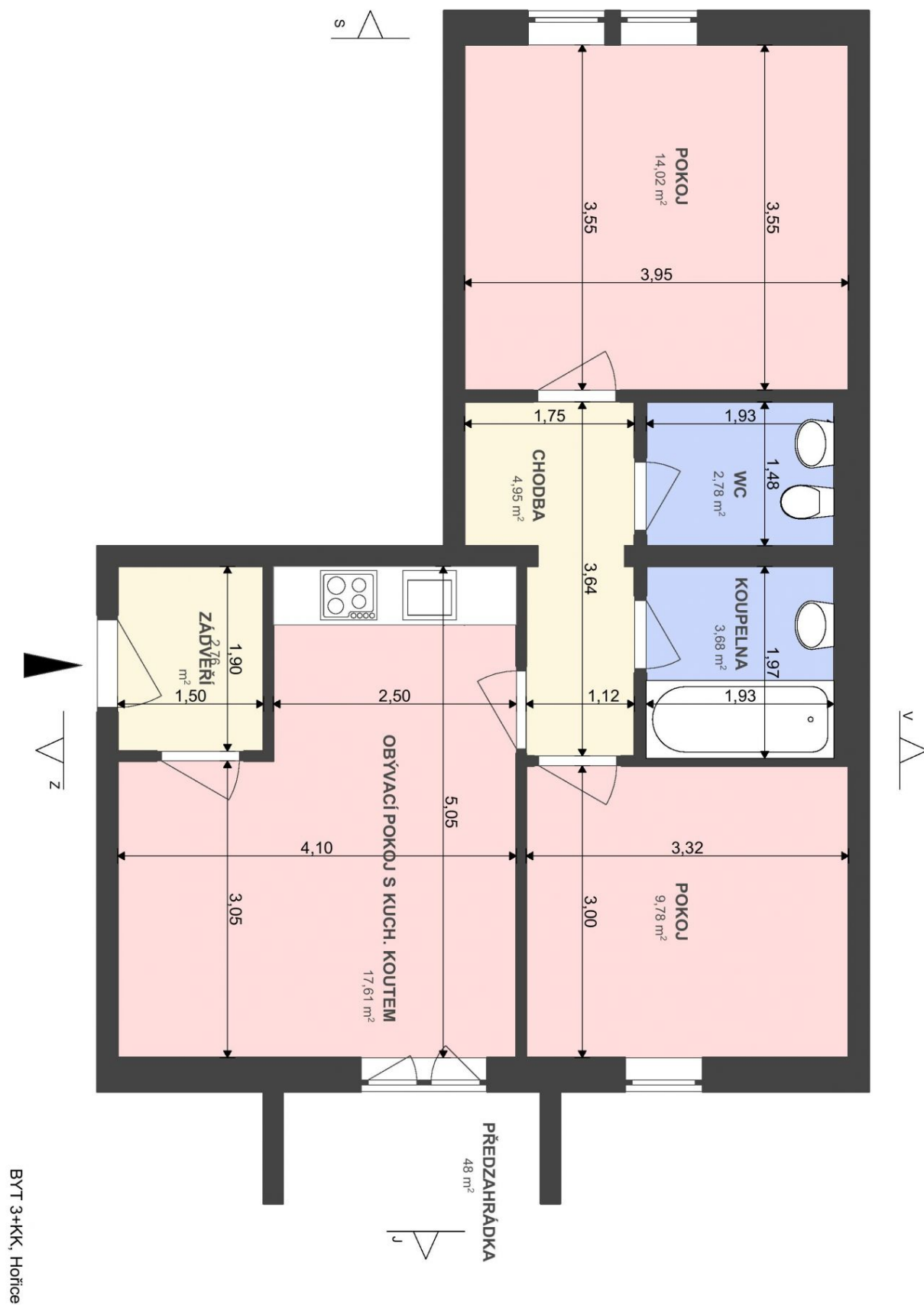
Nejbližší místa:

zastávka autobusu do 5 min chůze
pěšky do 15 min k ZŠ

potravinry 5 min pěšky
4 min autem Lidl

3 min autem na poštu

11 min chůze k MŠ



BYT 3+KK, Hořice